

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Лазурит", 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, комн. 40
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.04.2018

№ 23-301000-225 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Блочно-модульная котельная расчетной мощностью 9,6 МВт на жидком топливе с топливным хозяйством и подводными теплотсетями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП" Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "Национальный Экспертный Центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28 декабря 2017 года № 44-2-1-2-0144-17 от 31 мая 2016 года № 77-2-1-1-0061-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:2575 23:37:1006000:2569 23:37:1006000:2570 23:37:1006000:2571 23:37:1006000:2573 23:37:1006000:2576 23:37:1006000:689

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-----	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07 февраля 2017 года № 308 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта "Блочно-модульная котельная расчетной мощностью 9,6 МВт на жидком топливе с топливным хозяйством и подводными теплосетями" от земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:2575 до земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89 в районе проектирования: с. Варваровка Анапского района Краснодарского края"</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО "ЭКОГАЗ Инжиниринг" НЛ-01/2017 г. Москва 2017г.</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	333,1	Площадь участка (кв. м): -----
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м): -----
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,0 - 3,48
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	-----	
	Иные показатели:	<p>Площадная часть: Площадь надземных зданий и сооружений - 333,1 кв.м, в том числе: - модульной котельной - 230,5 кв.м; - дымовая труба - 8,2 кв.м; - площадка для хранения жидкого топлива - 62, 8 кв.м; - пост охраны - 6,3 кв.м - КТП - 6,3 кв.м; - площадка для приема и слива жидкого топлива - 9, 5 кв.м; - площадка для приема и слива воды - 9,5 кв.м. Площадь подземных сооружений - 57, 4 кв.м. Линейная часть: длина подземной части - 574 м; длина надземной части - 43 м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка	
		1 этап строительства (Котельная)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)		----
Протяженность:		----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		3,4 МВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	<p>Основные характеристики 1-ой очереди котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> -установленная теплопроизводительность - 3,4 МВт -рабочая теплопроизводительность - 3,4 МВт -количество сетевой воды на выходе из котельной - 75,5 м³/час -температурный режим контура ОВ - 105-65 °С (зимний), 90-65°С (летний) -давление сетевой воды на выходе из котельной - 0,6 МПа -давление сетевой воды на входе в котельную - 0,3 МПа ✓ -расход исходной воды - 1,56 м³/час -основное топливо - дизельное топливо <p>Общая площадь здания модульной котельной м² - 84,8 Полезная площадь здания модульной котельной м² - 80,2 Строительный объем здания модульной котельной м³ - 343,5</p>	
2 этап строительства (Котельная)		
Категория: (класс)		----
Протяженность:		----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		2,8 МВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		----
Иные показатели:	<p>-установленная теплопроизводительность - 2,8 МВт</p> <p>-рабочая теплопроизводительность - 2,8 МВт</p> <p>-количество сетевой воды на выходе из котельной - 59,5 м³/час</p> <p>-температурный режим контура ОВ - 105-65 °С (зимний), 90-65°С (летний)</p> <p>-давление сетевой воды на выходе из котельной - 0,6 МПа</p> <p>-давление сетевой воды на входе в котельную - 0,3 МПа</p> <p>-расход исходной воды - 1,44 м³/час</p> <p>-основное топливо - дизельное топливо</p> <p>Общая площадь здания модульной котельной м² - 140,0 Полезная площадь здания модульной котельной м² - 135,4 Строительный объем здания модульной м³ - 564,7</p>	
3 этап строительства (котельная)		
Категория: (класс)		----
Протяженность:		----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		3,4 МВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	<p>-установленная теплопроизводительность – 3,4 МВт -рабочая теплопроизводительность – 3,4 МВт -количество сетевой воды на выходе из котельной – 75,5 м3/час -температурный режим контура ОВ - 105-65 °С (зимний), 90-65°С (летний) -давление сетевой воды на выходе из котельной - 0,6 МПа -давление сетевой воды на входе в котельную – 0,3 МПа -расход исходной воды - 1,56 м3/час -основное топливо - дизельное топливо</p> <p>Общая площадь здания модульной котельной м2 - 195,2 Полезная площадь здания модульной котельной м2 - 190,6 Строительный объем здания модульной котельной м3 - 785,9 Этажность здания модульной котельной - 1</p>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Срок действия настоящего разрешения - до "02" апреля 2019 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» **НЛ-01/2017-ПОС, раздел 5**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
 муниципального образования
 город-курорт Анапа

"02" апреля 2018 г.
 М.П.



(Handwritten signature)

А.О. Студеникина

Принято, пронумеровано листов Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа <u>А.О. Студеникина</u> (дата)

