



# 82

преимущества жизни  
в «Anapolis Residence»

## ИНТЕРЕСНО О ГЛАВНОМ

Добро пожаловать! Если Вы приступили к чтению этого каталога, значит, Вы уже задумываетесь о переезде на юг России - в Краснодарский край, а именно в самое сердце его курортов - Анапу.

Мы рады, что Вы на правильном пути! И далее расскажем о 82 преимуществах жизни и отдыха в «Anapolis Residence». Не забывайте делать заметки на полях.



# 1

**Первое и самое главное преимущество жизни в Анапе - это ЭМОЦИИ.** Новые впечатления, картинки, места, люди. Покупая квартиру в «Anapolis Residence», вы приобретаете не только новое жилье. Вы приобретаете воспоминания на всю жизнь!





## РАССТОЯНИЯ

Анапа - не мегаполис. Здесь легко можно преодолевать расстояния по городу и за его пределами. Например, поездка от одной крайней точки Анапы до другой на противоположной стороне занимает:

- на автомобиле - 15 минут.
- на велосипеде - 45 минут.

Анапа - это курорт. Но она известна не только доступным морем, но и минеральными источниками, винодельнями, чистейшим воздухом, археологическими раскопами, горами, десятками здравниц с большой бальнеологической инфраструктурой, замечательными видами, многообразным животным миром. Согласитесь, что это весомое преимущество для тех, кто любит всё и сразу в шаговой доступности.



## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

Несмотря на то, что официально в городе зарегистрировано всего чуть более 90 000 жителей, Анапа имеет все необходимые административные службы, федеральные государственные и муниципальные органы.

Многофункциональный центр, прокуратура, полиция, детская и взрослая поликлиники с их филиалами и амбулаториями, дошкольные, общеобразовательные, среднеспециальные учебные заведения, филиалы пенсионного фонда, страховых компаний, ведущих банков, суды, военкомат, центр занятости и другие организации, службы и органы - все это доступно каждому.

Обратим внимание лишь на момент, что зачисление в детские сады и школы доступно детям, чьи родители зарегистрированы на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Здесь на фоне других предложений недвижимости в Анапе «Anapolis Residence» выделяет то, что это квартиры, а не апартаменты. А в квартирах прописка возможна. Поэтому, приобретая недвижимость у нас, вы заблаговременно решаете все возможные в будущем вопросы.

# ЗДОРОВЬЕ САНАТОРИИ ПРИРОДА

Иметь возможность оздоравливаться на курорте – это прерогатива не только отдыхающих, но и местных жителей. Причем анапчанам, которыми называются те, кто переехал сюда жить, доступно намного больше ресурсов для улучшения и поддержания своего здоровья, чем тем, кто приезжает на курорт раз в год.



гидроаэрозоли морских солей – хлорида натрия, брома, кальция, магния и других микроэлементов морской воды присутствуют в анапском воздухе на расстоянии до 2 км от берега.

во время прибоев с моря приносится на сушу повышенное количество благотворных отрицательных ионов, а это значит, что с балконов «Anapolis Residence» за сутки человек вдыхает примерно 15 тыс. м<sup>3</sup> воздуха.

фитонциды – летучие эфирные масла, выделяемые растущим вдоль жилого комплекса можжевельником, обладают антимикробными свойствами и благоприятно действуют на психику человека, улучшают функцию дыхания, способствуют затиханию воспалительных процессов в бронхолегочной системе.

пешие маршруты вдоль моря и по склонам гор благоприятно влияют на общую физическую подготовку. Есть как утвержденные маршруты терренкуров, так и популярные тропы.

в 20 минутах от «Anapolis Residence» более 40 санаториев и пансионатов, которые круглогодично оздоравливают грязелечением, водолечением, широким набором медицинских услуг и современными методами лечения.

5-9

Аллергический ринит, синусит, другие заболевания органов дыхания и бронхиальная астма – причины переезда тысяч россиян на юг страны, так как жизнь детей в «загазованных» городах подвергается огромному риску.



Дельфинотерапия – это специально организованный процесс, один из видов нетрадиционной медицины. В процессе участвуют специалисты различного профиля – зоологи, ветеринары, психологи, педагоги.

## ЛЕЧЕНИЕ ДЕТЕЙ

---

Анапа не зря носит звание федерального детского курорта, так как миллионы россиян провели не одно свое лето за играми и оздоровительными процедурами в пионерских лагерях и санаториях.

Каждый ребенок любит нежиться на горячем песке и при этом не подозревает, что проходит **псамотерапию** – лечение песком. Если болят суставы, появились проблемы с опорно-двигательным аппаратом, беспокоят невралгия, невриты, ослаблены почки, появились болячки на коже – врачи рекомендуют песчаный пляж! Он благотворно влияет на крово- и лимфообращение, усиливает отделение пота. Песок не только греет, но и массирует кожу, подкожные ткани.

**Гелиотерапия** (солнцетерапия) – не менее важный метод оздоровления. Природный витамин "Д", который в дефиците у жителей северных регионов страны, хорошо укрепляет иммунитет. А если его можно получать на балконе вашей летней квартиры в «Anapolis Residence», то улучшение показателей витаминов в организме обеспечено на 100%.

Практически все, кто отдыхал семьей в Анапе, отмечают, что дети стали реже болеть. Многие в течение года после отдыха на курорте ни разу не заболели ни гриппом, ни ОРВИ!

10-14

# ЕЩЕ НЕМНОГО О ВАШЕМ ЗДОРОВЬЕ

---

Многолетняя медицинская практика, наблюдения и исследования подтверждают значительное улучшение здоровья у людей с заболеваниями дыхательной системы, зачастую в тяжелой, запущенной форме. Вдыхание соленого воздуха очищает органы дыхания от скопления слизи, помогая излечивать даже хронические заболевания горла, носовых пазух. Значительно улучшается легочная вентиляция, усвоение кислорода, выделение углекислоты, обменные процессы организма получают дополнительную стимуляцию. Содержащийся в воздухе озон, запахи моря, хвои здешних лесов снимают состояние стресса, удаляют признаки депрессии.



Воздух постоянно обновляется атмосферными потоками, очищается интенсивным ультрафиолетовым солнечным излучением. Такое богатое насыщение делает воздух Анапы, чрезвычайно эффективным антисептиком, очищая его от различных болезнетворных бактерий, от аллергенов.

# 16-21

«Anapolis Residence» находится в непосредственной близости к самой популярной среди туристов дороге - в направлении чарующего и загадочного уголка курортной местности - Большого Утриша. Здесь среди многообразия зелени, галечных пляжей и туристической инфраструктуры раскинулся заповедник «Утриш», чьим реликтовым жителям не одна тысяча лет.

Из Анапы можно легко добраться до жилого комплекса «Anapolis Residence» следующим образом:



15 минут на личном автомобиле или такси;  
25 минут на маршрутном автобусе №109.



45 минут на теплоходе «Горгиппия»,  
курсирующем летом от Анапы до Б.Утриша.



25 минут на катере, если заказать морскую прогулку вдоль побережья Анапы.

**Важно!** «Anapolis Residence» имеет развитые подъездные пути. И, если Вы планируете записаться на презентацию квартир, бронируйте такси через менеджеров офиса продаж. Так поездка станет приятнее. 8 (800) 222-99-53

## ЛОГИСТИКА

# 22-24



## БОЛЬШОЙ УТРИШ

- уникальное природное явление. Сюда хочется возвращаться снова и снова. От «Anapolis Residence» пешком - 40 минут, на автомобиле - 7 минут. Кроме известного всем заповедника здесь находится редкий для России дельфинарий в морской акватории, старый маяк на полуострове, смотровые площадки с «деревьями желаний», Змеиное озеро с мариной для яхт и многое другое, что лучше увидеть лично.

**Рекомендация!**  
Обязательно посмотрите видеопрезентации заповедника «Утриш». Такие красивые кадры о природе родной страны Вы еще не видели!





# СУККО

## МЕСТО СИЛЫ

---

Пешком от «Anapolis Residence» - **10 минут**  
На автомобиле от «Anapolis Residence» - **3 минуты**

---

В окружении гор Большого Кавказа поблизости расположился еще один курортный поселок - Сукко. У него очень живописное местоположение. Фотографии, сделанные на фоне здешней долины, легко можно отправлять в качестве открыток родным и близким.

В летний период Сукко кажется городом в городе со своими достопримечательностями, автобусами туристов, атмосферой праздника и в то же время умиротворения.

Здесь и море чище, и пропитанный ароматическими смолами воздух дает невероятный терапевтический эффект, и умиротворяющая сила, которую по достоинству оценят отпускники, пресыщенные суетокой популярных курортов.

Сукко относится к категории семейных мест отдыха, где одинаково комфортно туристам любого возраста.



**Африканская деревня.**  
Этнографический комплекс позволяет окунуться в мир древних аборигенов. Постройки-хижины, атрибутика, танцы, песни и колорит народов Африки.



**Замок «Львиная голова».**  
Величественный замок в средневековом стиле каждый летний вечер проводит рыцарские турниры на мечах с участием каскадеров, фехтовальщиков, канатоходцев, управляющих лошадьми. Посетите мастерские кузнеца и гончара, конюшню, тир доброго лесного разбойника Робин Гуда.



**Парк приключений «Храброе сердце».**  
Арбалетно-лучный тир, пейнтбол, гончарные мастерские, веревочный город, Lasertag, квесты и многое другое для детей и взрослых, на время вернувшихся в детство.



## КИПАРИСОВОЕ ОЗЕРО

Наиболее привлекательная достопримечательность Сукко - озеро с американскими болотными кипарисами, создающими загадочную атмосферу. Для любителей активного отдыха здесь доступны прогулки по озеру на лодках или катамаранах до кипарисов, полет на ZIP LINE над озером, рыбная ловля. Детям и любителям интерактивных программ в выходные и праздничные дни в парке «Долина Сукко» будут интересны активности. Здесь есть кафе, доступны к аренде беседки и возможен отдых большими компаниями.

27

# ПЛЯЖИ СУККО, УТРИША, ВАРВАРОВКИ

Пляжи в направлении жилого комплекса «Anapolis Residence» с морской галькой. Это огромное преимущество, так как на галечных пляжах не бывает тины в августе и меньше встречается медуз. Также принято считать, что галечные пляжи чище и с меньшим количеством туристов. Их для отдыха чаще выбирают местные жители. Важно знать хорошие места!

**Общая протяженность пляжей Анапы - более 40 километров**



## Пляж «Большой Утриш»

Протяженностью не менее 2 км. Здесь возможны погружения под воду в сопровождении профессиональных дайверов, катание на катамаранах.



## Пляж «Сукко»

Расположен между горами Солдатской и Экономической. Здесь летом ежедневно отдыхает свыше 3000 человек. Треть пляжа выделена под отдых детей из Всероссийского детского центра «Смена».



## Пляж «Варваровская щель»

300 метров от ЖК «Anapolis Residence» Малоизвестен туристам и находится в уединенном месте. Здесь прекрасно по утрам плавать на сапах и встречать рассвет с дельфинами.



# ВАРВАРОВКА

Варваровка – небольшое село Анапы, расположенное в начале Кавказских гор, на высоте около 300 метров над уровнем моря между поселками Супсех и Сукко.

Село расположено среди зеленых полей, живописных холмов и гор, а небольшая речка Шингарь делит Варваровку на две части.

Отдых в Варваровке привлекателен для любителей «зеленого» туризма: в окрестностях поселка много лесов, а побережье украшают занесенные в Красную книгу реликтовые пицундские сосны.

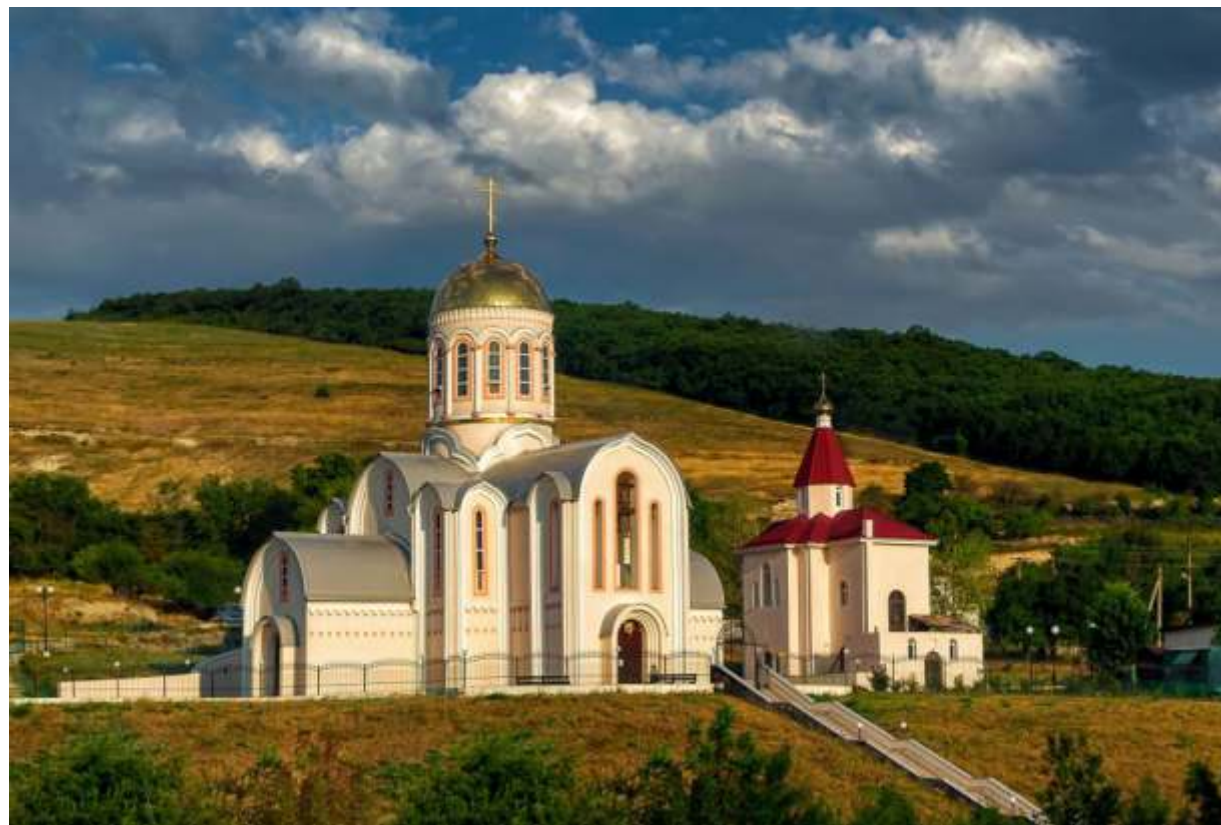
Сухой средиземноморский (субтропический) климат приятен для проживания. Кавказские хребты в этом районе «сходят на нет», понижаясь до холмов. Такие невысокие горы уже способны пропускать воздушные массы с умеренных широт. Поэтому, если сравнивать климат двух городов — Анапы и Сочи, то в первом городе зимы более холодные, но переносятся легче из-за более сухого воздуха. Тогда как в Сочи высокие Кавказские горы защищают город от холодных воздушных масс, но вследствие большого процента влажности воздуха от моря, погода не всегда комфортна.

## ХРАМ и ИСТОЧНИК

Храм Святой Варвары расположен в пригороде Анапы, на территории поселка Варваровка. Непосредственно он находится у Святого Источника с целебной святой водой.

Небольшой поселок Варваровка получил свое название от имени обычной русской девушки, которая посвятила всю свою жизнь уходу за больными и немощными людьми. И вот за ее доброту, умение и терпение в начале 21 века Православная Церковь святую Варвару официально причислила к лику святых. Существует правдоподобная легенда.

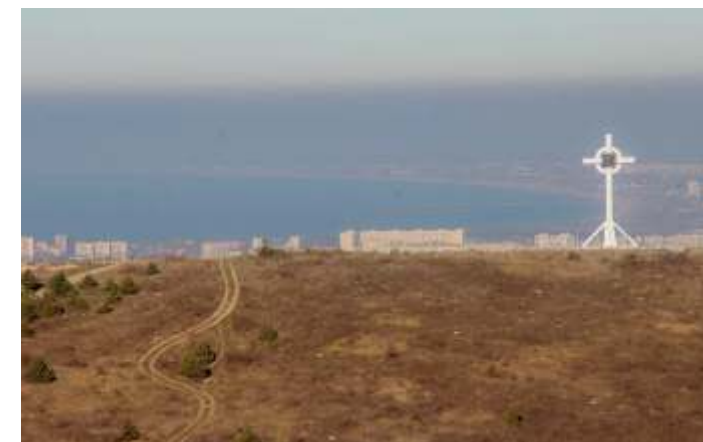
Храм был выстроен силами и на средства анапчан и местных жителей рядом с источником, после того как в 1993 году многие люди стали свидетелями необычайного явления. В один из вечеров, когда солнце уже садилось за горизонт, над родником появился лик женщины в белом одеянии. Молча она протянула руку и указала людям на родник, после чего исчезла, будто испарилась. Утром об этом событии знала вся Анапа. Все люди пришли к единому мнению, что это была сама покровительница села – Святая Варвара, и что своим жестом она указала на тот источник, который обладает целебной силой. После этого источник был незамедлительно приведен в порядок и освящен, а над ним был возведен храм Святой Великомученицы Варвары.



## ПОКЛОННЫЙ КРЕСТ

Памятный знак, установленный в честь 60-летия Победы в Великой Отечественной войне, находится по дороге из Варваровки в Анапу. После освящения в 2005 году стал популярным туристическим местом.

Высота достопримечательности составляет 18,7 метров – это самый высокий поклонный крест во всем Краснодарском крае!



## ДРУГИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ В ОКРЕСТНОСТЯХ

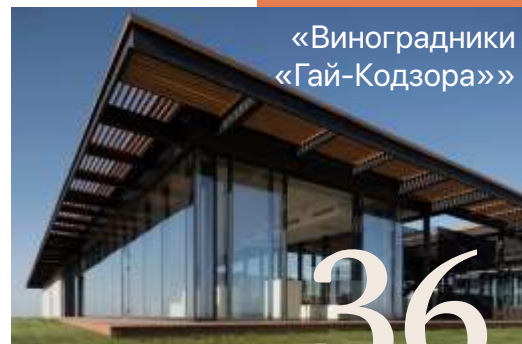
Пригород Анапы богат на активности и места отдыха туристов как в активный курортный период, так и в межсезонье. Здесь почти круглый год проводятся индивидуальные и групповые конные прогулки.

Во время таких прогулок туристы с особым любопытством смотрят на большие белые шары, расположенные на вершине гор. Это радиолокационные станции, ранее используемые военными и теперь ставшие узнаваемым атрибутом анапской местности. Территория их установки по-прежнему охраняема, поэтому наблюдать их лучше со стороны.

Также в окрестностях Анапы достаточно много виноделен. Например, в Варваровке - это «Скалистый берег», а в селе Гай-Кодзор (10 минут от «Anapolis Residence») - «Виноградники Гай-Кодзора».



34



36



37



35



В селе Гай-Кодзор расположена Армянская апостольская церковь Сурб Геворг или святого Георгия Победоносца. Строили церковь на средства простых людей и меценатов около 6 лет. Здание выполнено из туфа - камня, который специально привезли из Армении.



# АНАПА ФЕСТИВАЛЬНАЯ

Ежегодно в городе проходят десятки фестивалей, спортивных программ, конкурсов. А это яркая насыщенная культурная жизнь!



## ЭКОЛОГИЯ

Огромное преимущество ЖК «Anapolis Residence» в том, что здесь нет промышленных предприятий, нет никаких выбросов и задымления. Вся деятельность человека в городе и окрестностях направлена именно на сохранение благоприятной экологической обстановки на курорте.

38



## КЛИМАТ

Как и все регионы Причерноморья до 44-ой параллели включительно, климат Анапы характеризуется теплоизбыточностью при дефиците влаги летом. Из-за небольшого среднегодового количества осадков (450 мм) он демонстрирует аридные черты.

Зимняя температура воды — в пределах 7-15 градусов тепла. Ближе к лету море теплеет, а летом нагревается и до 26-28 градусов.

39



# 40

## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

Жилой комплекс «Anapolis Residence» – проект иностранных компаний – лидеров строительного рынка

**АЕСОМ (США) и KuiperCompagnons (Нидерланды)**



Компания АЕСОМ более 20 лет ведет свою деятельность в России и странах СНГ, оказывая услуги по проектированию и планированию, управлению проектами, их инженерной проработке, комплексному техническому обследованию земельных участков и зданий.

Уникальный международный опыт помог реализовать более 1000 проектов в 150 странах. Среди известных проектов, реализованных в России: гостиница ""Ритц Карлтон"", гостиница и БЦ ""Лотте"", БЦ ""Серебряный Город"", ТЦ ""Метрополис"" и новый аэропорт Шереметьево (терминалы В, D, E), телевизионный центр НТВ в Москве".

KuiperCompagnons каждый день строит будущее Нидерландов и помогает развиваться проектам, которые находятся в том числе и в России. Движимые любовью к голландскому ландшафту, компания вносит свой вклад в счастливую, здоровую и устойчивую жизнь тех, кто выбирает жить в архитектуре их проектов.

Как многопрофильное консалтинговое и дизайнерское агентство по физической среде, KuiperCompagnons реализовало сотни проектов в Амстердаме, Гауде, Дюссельдорфе, Москве, Бергене, Чжуншань.



41

## НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

**РКС**  
Девелопмент

Реализация 5 и 6 очереди проекта жилого комплекса «Anapolis Residence» доверена «РКС Девелопмент» – федеральному девелоперу, предлагающему на рынке жилую недвижимость в сегментах «Комфорт +» и «Бизнес».

Миссия компании: создание яркого и комфортного жизненного пространства, делая лучшие проекты в своем классе увлеченно, креативно и страстно. Эволюционируя от проекта к проекту, «РКС Девелопмент» устанавливает новые стандарты и подтверждает доверие покупателей, сотрудников и партнеров, работая открыто, честно, всегда выполняя обещания.

РКС Девелопмент – находится на первом месте перечня системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства.

С момента создания Группы в 2007 году жителям передано более 15 000 квартир в 13 жилых комплексах в сроки, зафиксированные в договорах долевого участия без просрочек и переносов, за что в 2020 году, была награждена золотым знаком "Надежный застройщик России 2020".

- 14 лет на рынке недвижимости
- 10 регионов
- золотой знак "Надежный застройщик России 2020"
- 5 из 5 баллов по оценке Единого ресурса застройщиков Российской Федерации (ЕРЗ. РФ)

# ПРЕИМУЩЕСТВА КОНСТРУКЦИИ И ФОРМ

Новая 5 и 6 очередь строительства жилого комплекса «Anapolis Residence» предусматривает частичное изменение архитектуры с особым вниманием к улучшению уже реализованных решений на примере готовых зданий и пожеланий жильцов. И в этом мы видим ряд важных качественных преимуществ для новых собственников.

- здания созданы с учетом сейсмической активности;
- устойчивый фундамент на буронабивных сваях.



**Балконы и просторные террасы**  
Каждая квартира имеет открытый балкон или террасу с прекрасным видом на Кавказские горы и можжевеловый лес.



**Панорамные лифты**  
В домах 5 и 6 очереди будут внедрены панорамные лифты, из которых открывается живописный вид на горы.



**Европланировки - ЕВРО**  
Уже многим знакомый тип планировки, где гостиная и кухня объединены. При этом холл изолирован и предполагает наличие зоны хранения.



**Классические планировки**  
Квартира, где каждая жилая комната изолирована, а холл представлен отдельным пространством - это классический вариант, который выбирают для организации привычного быта.



**Количество квартир на этаже**  
Небольшое количество квартир на этаже создает атмосферу уюта и определенности, ведь так легче запомнить всех соседей.



**Итальянские планировки - ИТАЛ**  
Абсолютно новая планировка для комплекса «Anapolis Residence». Создана для тех, кто ценит каждый метр пространства.

# БЕЗОПАСНОСТЬ НАДЕЖНОСТЬ СПОКОЙСТВИЕ

Один из важнейших компонентов благополучия семьи – это безопасность. Мы с особым вниманием относимся к этому направлению.

Летняя квартира или круглогодичное жилье – Вы всегда можете быть спокойны, что ваша недвижимость неприкосновенна и защищена!



ЖК «Anapolis Residence» имеет охраняемую территорию. Здесь установлен пункт охраны, ведется видеонаблюдение.

автомобили, въезжающие на территорию, проходят учет и требуют подтверждения от собственников. Посторонних машин на территории нет.

охраняемая бесплатная парковка открытого типа дает возможность спокойно покинуть территорию комплекса и отправиться в путешествие, не переживая, что за время отсутствия с транспортом что-либо произойдет.

территория комплекса закрыта от постороннего проникновения. Здесь не ходят толпы туристов, не въезжает неизвестный транспорт.

приватность комплекса позволяет свободно и самостоятельно гулять детям на детских площадках, а родителям – не беспокоиться за безопасность ребенка. Однако, всегда рекомендуем проводить беседы с детьми о недопущении детского травматизма при активных играх.

# 49-53

# 54-58

## КОММУНИКАЦИИ И АВТОНОМНОСТЬ

Расположившись немного дальше активного города, «Anapolis Residence» ничем не ограничен и даже во многом самостоятелен в плане обеспечения жителей необходимыми коммуникациями.

Автономный жилой комплекс, в котором вопросы инженерно-технического обеспечения решены на 100%. Компанией-застройщиком создана собственная ресурсоснабжающая организация и построена современная инженерная инфраструктура.



- Комплекс отапливается благодаря работе собственной котельной, расположенной через дорогу. В каждом корпусе резиденции имеется индивидуальный тепловой пункт. Городские и районные отключения тепла никак не влияют на жителей «Anapolis Residence».
- Собственная система очистки канализационных отходов – это, прежде всего, желание сохранить ту уникальную биосферу, которая создана природой вокруг жилого комплекса. Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока фильтрует все стоки до состояния воды для полива, а твердые отходы идут на удобрение сельхоз. угодий.
- Качественный напор воды в квартирах жителей обеспечивается за счет собственных водонапорных станций. Для Анапы это очень важное преимущество, так как с увеличением числа потребителей поступление воды на верхние этажи зданий ухудшается.
- Класс энергоэффективности зданий «Anapolis Residence»: A++ Очень высокий! Так эксперты оценивают эффективность расходуемой тепловой и электрической энергии в процессе эксплуатации. Всего существует пять классов энергоэффективности A, B, C, D и E, где A — наивысший.

# Благоустройство территории

Все пешеходные зоны выполнены из брусчатки, которая является природным и экологически чистым материалом.

В комплексе трепетно относятся к озеленению, регулярно высаживая новые деревья и поддерживая натуральные газоны в надлежащем состоянии. Деревья и зелень создают настоящую природную красоту в комплексе.

Пешеходные лестницы, расположенные внутри дворов, оборудованы пандусами. В комплексе предусмотрены маршруты для безбарьерного проезда с коляской до пляжа.



На территории комплекса высажены клены, дубы, ивы, липы, можжевельники, сосны, боярышник, сирень, розы.

## Мобильность передвижения

Наличие пандусов и съездов дает возможность жителям без затруднения перемещаться по территории с колясками.



## Невысокие дома

Относительная малоэтажность в сравнении с другими предложениями в Анапе подчеркивает экологичность проекта и желание создателей вписать его в окружающую среду.

Фасады зданий и входные группы изящны и исполнены в нежной цветовой гамме с элементами морского стиля.



## Магазины и кафе

Первые этажи отданы под коммерческие помещения. Здесь будет всё необходимое для комфорта во время жизни и отдыха.

63

## СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Управляйте квартирой из любой точки мира! Технологическим преимуществом квартир 5 и 6 очереди ЖК «Anapolis Residence» является внедрение системы «Умный дом». Голосовой помощник и мобильное приложение открывают огромные возможности для управления инженерными коммуникациями внутри квартиры и далеко за ее пределами, обеспечивая безопасность и возможность постоянного контроля.



# ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР

Проект предусматривает широкий выбор планировочных решений. Функциональные студии, уютные 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с элегантным балконом и просторной лоджией, эксклюзивные квартиры с террасами – формат жилья наши покупатели могут подобрать в зависимости от состава семьи и личных предпочтений.

# 64

## Выгодно!

Ввиду высокого класса энергоэффективности зданий коммунальные платежи за отопление квартир ниже, чем у жилых комплексов аналогичного типа.



### Высокие потолки

Просторной выглядит любая квартира: много естественного света и потолки высотой 2,9 метра.



### Монолитно-кирпичные стены

Это преимущество оценят те, кто сталкивается с ремонтом. Легкость перепланировки, ремонта, долговечность и сейсмоустойчивость.



### Остекление в пол

Жить рядом с природой и включать в интерьер яркие рассветы и закаты, благодаря остеклению в пол, – это дорогого стоит!



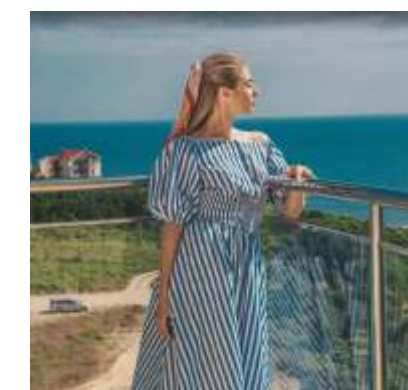
### Скоростной интернет

Помимо основных коммуникаций комплекс подключен к скоростному интернету, что дает возможность работать удаленно.



### Качественная звукоизоляция

За счет плотности стен и класса окон в квартирах хорошая звукоизоляция. Установлены двухкамерные стеклопакеты.



### Безопасные ограждения

Балконы ограждены сверхпрочным стеклом триплекс. Оно способно выдерживать удары и нагрузки.

- Море и малолюдный благоустроенный пляж — всего в 300-х метрах от комплекса.
- Для жителей резиденции устроен собственный спуск к морскому берегу, прогулка к морю займет несколько минут.

- Обслуживанием всего комплекса занимается управляющая компания.
- А сформировавшееся комьюнити среди жителей дает возможность быть спокойным за добрососедские отношения и поддержание общего порядка территории.





## ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

Отделка квартир в готовом виде превзошла самые смелые ожидания! Строительные материалы по фактуре и цвету идеально вписываются в концепцию жилого комплекса. На выбор для покупателей предлагается **49 вариантов планировочных решений** и **3 вида дизайнерской отделки**.

71

# МЕСТО СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

---

Самая желанная мечта ребенка – это долгие каникулы на берегу моря в солнечную погоду в окружении любимых людей и друзей.

В «Anapolis Residence» это возможно, а для детей созданы все условия:

- открыты досуговые клубы и кружки по интересам (например, студия детского творчества «Созвездие»);
- 6 детских игровых площадок;
- безопасный детский бассейн с неглубокой чашей (вода в нём быстро прогревается);
- в новой 5 и 6 очереди планируется открытие детского сада для жителей комплекса;
- две школы в ближайших селах Варваровка и Сукко менее загружены учащимися, чем анапские образовательные учреждения, а уровень подготовки – высокий. До школ – 5 минут на автомобиле. Предусмотрен школьный автобус.

72-77



# БИЗНЕС и ИНВЕСТИЦИИ

Отлично жить и иметь свою бизнес-площадку в радиусе одного жилого комплекса, когда все соседи - потенциальные клиенты и партнеры, а вы - предприимчивый собственник, вовремя вложивший средства в квартиры и коммерческую недвижимость жилого комплекса «Anapolis Residence».

Особенность коммерческих помещений комплекса в том, что расположились они в цокольном этаже, при этом со стороны дворового фасада представлены как полноценный первый этаж с индивидуальным входом и со всеми подключенными коммуникациями.



## Аренда квартир

Приобретая квартиры в курортном городе, можно не беспокоиться о спросе на аренду. Квартиры всегда востребованы, особенно вблизи моря. Доход составляет до 500 тыс.руб./год.



## Вторичная продажа квартир

Недвижимость - это товар, который с годами не падает в цене, а только наращивает свою стоимость, давая возможность собственнику заработать в 2 раза больше вложенных средств.

Кстати, своя резиденция на юге для всей семьи - это отличная альтернатива отелям. Покупайте квартиру совместно, отдыхайте - по очереди.



## Коммерческая недвижимость

Предпринимательская деятельность может быть разнообразной, но всегда нуждается в помещении, расположенном в правильном месте. Тем более таком охраняемом, как «Anapolis Residence».

**На текущий момент выкуплено более 80% коммерческих помещений. Собственники планируют открыть офисы, кафе, магазины.**



# СПОРТ

---

Прекрасным дополнением к климату и уникальным природным условиям является развитая спортивная база на территории жилого комплекса «Anapolis Residence».

Здесь для взрослых и детей доступны:

- большой и малый бассейны на открытом воздухе с зонами отдыха;
- комплексная площадка с ограждением для игр в баскетбол / волейбол / минифутбол;
- теннисный корт;
- многофункциональные спортивные площадки;
- 1 километр пешеходных дорожек на территории комплекса и бесконечные маршруты в его окрестностях по лесам и вдоль живописных пляжей.

81

# ДОХОДНОСТЬ

---


Экономическая целесообразность инвестирования в любой проект подтверждается получением прибыли. И, даже если Вы покупаете квартиру для себя, то оцениваете свои средства в виде недвижимого имущества на берегу Черного моря, которое станет отличной альтернативой арендуемым ежегодно апартаментам.

**Хорошая модель правильного капиталовложения:** на сдаче недвижимости можно окупить ипотечные расходы. Вы приобретаете квартиру с первоначальным взносом, сдаете ее в аренду и направляете доходы в банк в счет погашения ипотеки.

Да, ипотека предполагает проценты. Однако, и Ваша квартира год за годом растет в цене.

В результате у Вас есть квартира по стоимости первоначального взноса, ипотека окупается арендой, а при перепродаже недвижимости Вы получаете прибыль в размере полной стоимости квартиры. Если ипотека еще полностью не выплачена, то продажа возможна с соблюдением специальных условий.

**Как правило, стоимость квартир в «Anapolis Residence» в год увеличивается на 20-30%. Это подтвердят все наши собственники и инвесторы.**



Ипотечное кредитование проходит при участии федеральных банков и с возможностью применения государственных программ поддержки по приобретению жилья.