# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-001196 от 06.12.2024

## Жилой комплекс Резиденция Анаполис

## Дата первичного размещения: 01.10.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**121353** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Москва** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Можайский р-н** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Москва** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Беловежская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 4** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: **ком 40** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (861) 339-17-14** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**a.goncharova@prsplus.com** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**anapolisdom.ru** |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+79645761140** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**k.osipov@prsplus.com** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Гутылина** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Ирина** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**230108746230** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315168410** |

| | | |
|---|---|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1112315010697** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**21.07.2011** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"КАВКАЗАГРО-7"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312156462** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**99,9 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Фролов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**32,01504 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**01108706802** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**771406204811** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Абрамов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Григорьевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**49,13072 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>_____ |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Абрамов А.Г.имеет гражданство Российской Федерации и гражданство Республики Кипр, место жительства-Швейцарская конфедерация, является налоговым резидентом Швейцарской конфедерации, ИНН 756.1952.7148.94.Косвенно через треть их лиц контролирует (распоряжается) более 5% до лей Застройщика** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Эдельвейс"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315157908** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1102315000380** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Винзавод "Кавказ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2301076455** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1112301000426** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Анапа-Энерго"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2301075483** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1102301003518** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Горное озеро"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315162087** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1102315004406** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мегаполис"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315157143** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1092315006706** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КавазАгро-7"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312156462** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082312012639** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Перспектива Плюс"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7731369614** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1177746535229** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КавказАгро-2"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312156511** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082312012584** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Поляна"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7708720048** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107746352890** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2301077434** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1112301003473** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Лазурит"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2315157111** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1092315006684** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Агрофирма "Кавказ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2301070238** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1092301000263** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АФК"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2301064890** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1072301004335** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.10.2024** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-89 603,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**73 870,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**125 258,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**42** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**новое строительство** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**1** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 684,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**2** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 668,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**3** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 979,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**4** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 665,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**5** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 839,3 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**6** |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 529,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**7** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 529,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**8** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1839,3 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**9** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 529,5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**10** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 839,3 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**11** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 839,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**12** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 978,8 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**13** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 980,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**14** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2 243,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**15** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 987 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**16** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 987,7 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**17** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2 241,9 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**18** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1839,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**19** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1839,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**20** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3529,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**21** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1839,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**22** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3529,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**23** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1839,3 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**24** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2074,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**25** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2074,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**26** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2074,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (27) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**27** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2074,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (28) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**28** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2074,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (29) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**29** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2074,5 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**А++** |
| 9.2 (30) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**72 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |
| 9.2 (31) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (32) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (33) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (34) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**35,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (35) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**178,7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (36) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**178,7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (37) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**198,3 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (аккумулирующий резервуар на свайном железобетонном основании)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (38) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12,7 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (39) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**50 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (40) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**55 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (41) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**30 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (42) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Анапский р-н** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**с.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Варваровка** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Калинина** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**150** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**30 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 057,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**218,50 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 276,10 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 057,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**222,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 280,00 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**93,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 175,20 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 057,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**222,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 280,00 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 057,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**222,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 280,00 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 057,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**222,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 280,00 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**97,20 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 179,00 м2** |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 254,10 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**208,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 462,90 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**91,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 173,60 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 240,20 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**81,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 321,80 м2** |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**93,40 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 175,20 м2** |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 240,20 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**85,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 325,60 м2** |
| 9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 081,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**92,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| 9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 057,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**217,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 274,80 м2** |
| 9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**76,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 250,50 м2** |
| 9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 250,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**203,10 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 453,50 м2** |
| 9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 174,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**76,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 250,50 м2** |
| 9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 345,10 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**69,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 414,30 м2** |
| 9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 174,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**218,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 392,30 м2** |
| 9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 174,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**218,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 392,30 м2** |
| 9.3 (27) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 240,20 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**74,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 315,00 м2** |
| 9.3 (28) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 240,20 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**74,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 315,00 м2** |
| 9.3 (29) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 240,20 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**74,80 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 315,00 м2** |
| 9.3 (30) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**72,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**72,00 м2** |
| 9.3 (31) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5,80 м2** |
| 9.3 (32) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**12,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12,80 м2** |
| 9.3 (33) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5,80 м2** |
| 9.3 (34) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**35,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**35,20 м2** |
| 9.3 (35) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**178,70 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**178,70 м2** |
| 9.3 (36) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**178,70 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**178,70 м2** |
| 9.3 (37) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**198,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**198,30 м2** |
| 9.3 (38) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**12,70 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12,70 м2** |
| 9.3 (39) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**50,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**50,00 м2** |
| 9.3 (40) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**55,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**55,00 м2** |
| 9.3 (41) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**30,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**30,00 м2** |
| 9.3 (42) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**30,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**30,00 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (25) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (26) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (27) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (28) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (29) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (30) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (31) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (32) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (33) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (34) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (35) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (36) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (37) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (38) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (39) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (40) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (41) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (42) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**25** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**25** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.80 | Нежилое помещение | 8.80 | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 4.1 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 9.2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 82.4 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 7.4 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 9.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 39.1 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 26.9 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 55.1 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 44.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 10.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 476 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **179 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**20** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**174,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**868,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**20,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**15 758 799 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**66 403 556 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 194 349 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**28** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**ППлощадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**28** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 9.2 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 83.8 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 7.4 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 9.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 26.9 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 55.1 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 44.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 10.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 476 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **179 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**18** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**333,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**772,4 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**20,1 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**28 284 498 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**54 953 239 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 114 227 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение | 5.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 57 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**117,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**494,1 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**9 614 890 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**32 455 647 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**28** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 9.2 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 83.8 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 7.4 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 9.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 26.9 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 55.1 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 44.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 10.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 476 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **179 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**21** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**58,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**932,7 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**8,4 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 936 770 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**69 737 395 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**482 350 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**402,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**79,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**37 931 260 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**5 955 666 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**28** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 9.2 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 83.8 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 7.4 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 9.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 26.9 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 55.1 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 44.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 10.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 476 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **199 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**203,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**155,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**159,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**20 203 537 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**12 249 618 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**12 260 765 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**445 808 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**28** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 9.2 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 83.8 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 7.4 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 9.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 26.9 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 55.1 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 44.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 10.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 476 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **199 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**21** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**947 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**32,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**8,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**81 957 585 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 730 069 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**456 954 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 53.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 100,2 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**94 405 773 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**22** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**22** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 1 | 14 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.60 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.60 | 2 | 22 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 61.40 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 55.90 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 49.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.70 | 1 | 14 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 22 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.70 | 1 | 14 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.60 | 2 | 22 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 14 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.50 | 2 | 22 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 14 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 58.60 | 2 | 22 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 14 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.50 | 2 | 22 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 14 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 79.20 | 2 | 22.1 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 60.90 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 80.60 | 2 | 27 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 48.40 | 1 | 14.9 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 4.1 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.50 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.50 | 4.1 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.90 | 4.1 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.60 | 4.1 |
| 1.5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60 | 4.1 |
| 1.6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.70 | 4.1 |
| 1.7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.10 | 4.1 |
| 1.8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.10 | 4.1 |
| 1.9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.00 | 4.1 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.00 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 1.90 | 4.1 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 1.90 | 4.1 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.30 | 4.1 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.60 | 4.1 |
| 1.15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.50 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.50 | 4.1 |
| 1.16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.10 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.10 | 4.1 |
| 1.17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.00 | 4.1 |
| 1.18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.00 | 4.1 |
| 1.19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 1.80 | 4.1 |
| 1.20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.40 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 1.40 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 74.10 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис) | 74.10 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 70.80 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис) | 70.80 | 4.1 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд1, цокольный этаж | Техническое | 31.00 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд1, цокольный этаж | Техническое | 9.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд1, цокольный этаж | Техническое | 7.30 |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд1, цокольный этаж | Техническое | 10.60 |
| 5 | Коридор | Подъезд1, цокольный этаж | Общественное | 86.60 |
| 6 | Тамбур | Подъезд1, 1 этаж | Общественное | 30.70 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд1, 1 этаж | Общественное | 19.10 |
| 8 | Коридор | Подъезд1, 1 этаж | Общественное | 27.80 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд1, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 10 | Коридор | Подъезд1, 2 этаж | Общественное | 32.60 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд1, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 12 | Коридор | Подъезд1, 3 этаж | Общественное | 32.60 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд1, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 14 | Коридор | Подъезд1, 4 этаж | Общественное | 32.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд1, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 16 | Коридор | Подъезд1, 5 этаж | Общественное | 32.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд1, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 18 | Коридор | Подъезд1, 6 этаж | Общественное | 32.60 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд1, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 20 | Коридор | Подъезд1, 7 этаж | Общественное | 28.00 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд1, на отм. +22.75 | Общественное | 19.00 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**369 051 296,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**250 165 259,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**250 165 259,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**62 463 296,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**52 298 615,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 164 681,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**30** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**22** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 395,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**208,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**305 420 763 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**20 078 110 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**250 165 259,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**62 463 296,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.6 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**596,50 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**58 465 241,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**17** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**730,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**40 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**68 683 649 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2 875 979 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**450 980 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №12

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**19** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**261,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**739,3 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4,3 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**26 071 707 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**64 512 556 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**246 917 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №13

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**78,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**78,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**7 285 068 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6 796 386 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №14

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 2.6 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 2.6 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 2.6 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 2.6 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 2.6 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 2.6 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 2.6 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 2.6 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Нежилое помещение | 7.60 | 2.6 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 | 2.6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 59.6 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 13.3 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 14 | Помещение общего пользования | Восьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 16 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 17 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 240 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**96 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**47 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**127,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 776 620 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**10 671 720 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №15

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение | 5.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 57 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**335,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**351,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**11,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**31 929 828 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**34 121 077 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**666 102 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №16

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **83 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**39,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**521,9 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**8,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 119 113 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**52 182 430 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**493 834 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №17

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 2.6 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 2.6 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 2.6 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 2.6 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.60 | Нежилое помещение | 6.60 | 2.6 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 2.6 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 2.6 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 2.6 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 2.6 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 2.6 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Нежилое помещение | 7.60 | 2.6 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 | 2.6 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 56 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 13.3 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 14 | Помещение общего пользования | Восьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 16 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 240 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2017 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **96 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**117,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**649 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**20,9 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**12 909 113 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**63 121 830 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 124 786 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №18

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**489,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**279,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**91,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**62 833 222 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**32 568 511 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**10 787 906 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**465 840 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №19

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**5** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**5** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 76.60 | Нежилое помещение | 76.60 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 8.8 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.5 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 238 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **104 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**21** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**948,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**15,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**102 250 630 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**931 680 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №20

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**25** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**25** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20 | Нежилое помещение | 2.20 | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 9.2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 83.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 7.4 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 9.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 39.7 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 26.9 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 55.1 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж | Межквартирный коридор | 44.2 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 44.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 10.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 476 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **199 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**645,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**206,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**330 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**18,1 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**56 028 057 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**15 087 438 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**23 024 361 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 008 640 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №21

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.60 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 75.50 | 2 | 31.70 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 75.10 | 2 | 24.90 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 4.10 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 7.90 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 4.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 58.40 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис) | 58.40 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 25.50 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 4.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 12.60 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.20 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 61.00 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.20 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +23,015 | Общественное | 16.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**230 079 344,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |

| | | |
|---|---|---|
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**169 868 811,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**169 868 811,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**32 537 344,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**27 242 527,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**5 294 817,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 133,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**76,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**242 000 400 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**8 668 070 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**169 868 811,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**32 537 344,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №22

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 1 | 14 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.60 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.60 | 2 | 22 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 61.40 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 55.90 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 49.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 14 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 22 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 14 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.60 | 2 | 22 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 14 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.50 | 2 | 22 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 52.00 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 14 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 58.60 | 2 | 22 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 14 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.50 | 2 | 22 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 52.00 | 2 | 31.8 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.00 | 1 | 14.9 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 25.4 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 60.00 | 2 | 22 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 60.90 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 90.60 | 2 | 38.4 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.10 | 4.10 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80 | 4.10 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.20 | 4.10 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.40 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.40 | 4.10 |
| 1.5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.40 | 4.10 |
| 1.6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.80 | 4.10 |
| 1.7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.90 | 4.10 |
| 1.8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 6.20 | 4.10 |
| 1.9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60 | 4.10 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.70 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.10 | 4.10 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.80 | 4.10 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.30 | 4.10 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.20 | 4.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 67.80 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис) | 67.80 | 4.10 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 70.80 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис) | 70.80 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 33.80 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.20 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 7.30 |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 10.60 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 89.80 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.70 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.10 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.80 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.60 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.60 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.60 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 29.30 |
| 21 | Лестничная клетка | Помещение на отм +22,750 | Общественное | 19.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**363 701 296,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**257 483 974,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**257 483 974,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**62 463 296,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**52 298 615,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 164 681,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**35** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 600 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**203,1 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**353 716 685 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**20 418 650 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**257 483 974,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**62 463 296,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №23

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.60 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 75.50 | 2 | 31.70 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 75.10 | 2 | 24.90 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 4.10 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 7.90 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 4.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 58.40 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис) | 58.40 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 25.50 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 4.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 12.60 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.20 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 61.00 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.20 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +23,015 | Общественное | 16.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**228 468 344,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |

| | | |
|---|---|---|
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**168 109 442,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**168 109 442,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**32 537 344,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**27 242 527,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**5 294 817,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 133,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**76,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**234 587 042 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7 360 640 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**168 109 442,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**32 537 344,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №24

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**14** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**14** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.60 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 46.10 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 75.50 | 2 | 31.70 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 75.10 | 2 | 24.90 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 7.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.20 | 2.60 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 2.60 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.60 |
| 1.5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 9.30 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 9.30 | 2.60 |
| 1.6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.60 |
| 1.7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.60 |
| 1.8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.60 |
| 1.9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 2.60 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.60 |
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 8.90 | 2.60 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.00 | 2.60 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.60 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80 | 2.60 |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 25.50 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 4.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 19.30 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.20 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 60.00 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.20 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.00 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.20 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +26,265 | Общественное | 16.00 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**242 993 584,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**175 278 504,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**175 278 504,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**36 739 584,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**30 760 934,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**5 978 650,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**30** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 345,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**69,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**285 769 563 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4 436 130 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**175 278 504,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**36 739 584,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №25

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**15** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**15** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 43.50 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 75.40 | 2 | 31.70 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 75.00 | 2 | 24.90 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.70 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.70 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.70 | 2.70 |
| 1.5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60 | 2.70 |
| 1.6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.70 |
| 1.7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.70 |
| 1.8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.00 | 2.70 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 2.70 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.30 | 2.70 |
| ДОО | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.90 | Тамбур, раздевальная | 3.00 | 3.00 |
| | | | | | Раздевальная | 8.00 | |
| | | | | | Туалетная | 11.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Групповая (10 чел.) | 26.00 | |
| | | | | | Буфетная | 4.80 | |
| | | | | | Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная) | 10.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Санузел персонала | 3.00 | |
| | | | | | Комната персонала | 7.10 | |
| | | | | | Служебное помещение | 4.20 | |
| | | | | | Буфетная | 5.50 | |
| | | | | | Тамбур, раздевальная | 3.00 | |
| | | | | | Раздевальная | 15.00 | |
| | | | | | Туалетная | 13.00 | |
| | | | | | Групповая (14 чел.) | 28.00 | |
| | | | | | Коридор | 14.20 | |
| | | | | | Хоз.кладовая | 5.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 25.30 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 4.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 19.30 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.20 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 75.80 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.20 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.00 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.20 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +22,750 | Общественное | 16.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**244 822 568,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**178 068 114,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**178 068 114,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**36 709 568,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**30 735 803,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**5 973 765,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 129,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**53,1 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**244 464 657 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3 807 250 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**178 068 114,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**36 709 568,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №26

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов.На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15х12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12х6, площадью 72 кв.м** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**26** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**15** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**15** |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 43.50 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 2 | 18.90 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 46.00 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 2 | 19.60 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 9.00 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 75.40 | 2 | 31.70 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 75.00 | 2 | 24.90 | 2.90 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.70 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.70 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.70 | 2.70 |
| 1.5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60 | 2.70 |
| 1.6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.70 |
| 1.7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.70 |
| 1.8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.00 | 2.70 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 2.70 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.70 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.30 | 2.70 |
| ДОО | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.90 | Тамбур, раздевальная | 3.00 | 3.00 |
| | | | | | Раздевальная | 8.00 | |
| | | | | | Туалетная | 11.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Групповая (10 чел.) | 26.00 | |
| | | | | | Буфетная | 4.80 | |
| | | | | | Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная) | 10.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Санузел персонала | 3.00 | |
| | | | | | Комната персонала | 7.10 | |
| | | | | | Служебное помещение | 4.20 | |
| | | | | | Буфетная | 5.50 | |
| | | | | | Тамбур, раздевальная | 3.00 | |
| | | | | | Раздевальная | 15.00 | |
| | | | | | Туалетная | 13.00 | |
| | | | | | Групповая (14 чел.) | 28.00 | |
| | | | | | Коридор | 14.20 | |
| | | | | | Хоз.кладовая | 5.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 25.30 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 4.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 19.30 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.20 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 75.80 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.20 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.00 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.20 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +22,750 | Общественное | 16.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**243 170 568,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**178 897 195,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**178 897 195,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2029** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**36 709 568,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**30 735 803,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**5 973 765,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**26** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**12** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 174,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**45,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**255 360 361 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3 492 680 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**178 897 195,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2029** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сбербанк России** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**36 709 568,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**31.03.2025** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8623** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №27

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 36.6 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 1.95 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 | 1.95 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 1.95 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 1.95 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 1.95 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 1.95 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 1.95 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 1.95 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 14.7 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 32.9 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 14 | Помещение общего пользования | Восьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 16 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 17 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 240 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**117 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**19** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**885,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**82,2 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**85 612 258 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**7 126 496 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**215 003 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №28

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 36.6 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 1.95 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 | 1.95 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 1.95 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 1.95 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 1.95 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 1.95 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 1.95 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 1.95 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 14.7 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 32.9 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 14 | Помещение общего пользования | Восьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 16 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 17 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 240 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**117 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**13** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**597,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**199,8 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**5 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**60 346 016 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**17 964 750 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**295 615 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №29

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**30** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 36.6 | 2.9 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 1.95 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 | 1.95 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 1.95 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 1.95 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 1.95 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 1.95 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 1.95 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 1.95 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4.5 |
| 2 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Коридор | 58.2 |
| 3 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Электрощитовая | 14.7 |
| 4 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Водомерный узел | 4.2 |
| 5 | Помещение общего пользования | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | 32.9 |
| 6 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Тамбур | 6.5 |
| 7 | Помещение общего пользования | Первый этаж | Межквартирный коридор | 19.8 |
| 8 | Помещение общего пользования | Второй этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 9 | Помещение общего пользования | Третий этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | шестой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.8 |
| 14 | Помещение общего пользования | Восьмой этаж | Межквартирный коридор | 13.1 |
| 15 | Помещение общего пользования | Кровля | Площадка выхода на кровлю | 2.8 |
| 16 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта | 4.72 |
| 17 | Помещение общего пользования | Кровля | Эксплуатируемая кровля | 240 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Шахта лифта в МОП | Лифтовое хозяйство | Подъем на этаж |
| 3 | На кровле | Световое ограждение | Безопасность полетов |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25 | Учет расхода воды |
| 5 | На кровле | Водосточная воронка с подогревом | Водоотведение |
| 6 | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**117 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**15** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**686,8 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**164,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**164,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**17,7 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**79 058 974 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**16 765 884 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**18 083 151 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 057 097 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №30

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 72.00 | Отсутствует | 72.00 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**06.10.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №31

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 5.80 | Отсутствует | 5.80 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**10 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №32

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 12.80 | Отсутствует | 12.80 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №33

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 5.80 | Отсутствует | 5.80 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**4 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №34

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 35.20 | Отсутствует | 35.20 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**5 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №35

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 178.70 | Отсутствует | 178.70 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**33 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №36

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РКС-Краснодар** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2308129956** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная зона расположена в северо-западной части территории:площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны.Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м2, площадь жилой зоны составляет-39839м2.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 178.70 | Отсутствует | 178.70 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**15.11.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**20 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810430000056608** |

| | | |
|---|---|---|
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000602** |
| | | БИК:<br>**040349602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**231043001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09142003** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного раз-** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **мещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Трансформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №37

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 198.30 | Отсутствует | 198.30 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №38

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 12.70 | Отсутствует | 12.70 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**4 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №39

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 50.00 | Отсутствует | 50.00 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №40

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 55.00 | Отсутствует | 55.00 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №41

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 30.00 | Отсутствует | 30.00 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2019** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**7 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |

# Объект №42

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Инженерные изыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2301032923** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Геопроектизыскания»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7722587408** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7743772881** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектсервис** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7606062833** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТМОНТАЖЮГ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2308109283** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Логвинов** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Викторович** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**231109968580** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.03.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0013-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-3-0041-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-2-1-2-0092-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**01.09.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**44-1-1-0023-14** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-009004-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-010964-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**03.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013376-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-014337-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ИМХОТЕП»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.03.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006164-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**06.12.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-035159-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ИМХОТЕП** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4401147463** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-006472-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.06.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-027342-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-061616-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.12.2021** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-077789-2021** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.05.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-032085-2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.03.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.05.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-025495-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.11.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-066176-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2310170415** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технический заказчик** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7730592070** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**15.10.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**28.12.2021** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.05.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-301000-910-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**15.08.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.06.2025** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.08.2011** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2011** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**25.09.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:89** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**64 188,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8140** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 714,00 м²** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8141** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 793,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:37:1006000:8623** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 428,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**29** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**374** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**6** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**5** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- 0.63/0,22=2,8 = 3 шт; от ДДУ 0,04/0,22=0,18= 1 шт. от офисных помещений -0.11/0,22=0,5=1 шт. от магазинов – 0.04/0,22=0,18=1 шт. от смета твердых покрытий –0.72/0,22=3,2= 3 шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- 0.22/0,22=1 шт. от ДДУ - 0.01/0,22= 0,04= 1 шт. от офисных помещений -0.04/22=0,18 = 1 шт. от магазинов –0,02/0,22=0,09=1 шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем 0.2 т/м3, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройСервис"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2301077434** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01-04/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**71 226 145,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Кубаньэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-11/0033-15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.08.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 397 868,12 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новый Лазурит"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2315168410** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-06/2018-НЛ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком»** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Отсутствует | Нежилое помещение | 1 | 0 | 30.00 | Отсутствует | 30.00 | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2020** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**6 000 000 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**23:37:1006000:89** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744000912** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**ПРОМСВЯЗЬБАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810600000174135** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810400000000555** |
| | | БИК:<br>**044525555** |
| | | ИНН:<br>**7744000912** |
| | | КПП:<br>**772201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739019142** |
| | | ОКПО:<br>**40148343** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Промсвязьбанк** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7744000912** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**2 000 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**30.12.2022** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,** |

**ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29.Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.).Канализационная насосная станция ливневого стока:От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89.Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»:В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1.Распределительная трансформаторная подстанция – 1:От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17.Трансформаторная подстанция – 2:От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12.Трансформаторная подстанция – 3:От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга.Кабельная линия электроснабжения 10кВ:От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции.Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ:От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции.Кабельная линия освещения 0,4кВ:Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения.Кабельная канализация связи:От внешней границы стены дома до границы земельного участка.Тепловая сеть:Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят:Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указан-**

**ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» «35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, рабочий объем 50 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 31м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м.производительность 1332 м3/ч (1332000 л/ч, т.е.370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 1», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 2», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 3», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1.№ 4», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 12», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина,** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.17."Бассейн № 31", расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 72 кв.м, размер чаши 12х6 м, объем 77 куб.м, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.07.2021 № 23-301000-47-2021.Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гаражстоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером** |

**23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196.Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022.Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта:«36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки.Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022).Объекты № 30 (ID 24384), 31 (ID 24387), 32 (ID 24388), 33 (ID 24389), 34 (ID 24390), 35 (ID 24391), 36 (ID 24392), 37 (ID 24393), 38 (ID 24394), 39 (ID 24395), 40 (ID 24396), 41 (ID 24397), 42 (ID 24398) (соответственно, в разрешении на строительство:22 этап-Бассейн № 31; 1 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 2 подъема № 35.1; 15 этап-КНС ливневого стока № 34.2; 15 этап-КНС хозяйственно-бытового стока 1 подъема № 34.1; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.2; 1 этап-Станция биологической очистки № 35.3; 38 этап-ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственно-бытового стока БиОКС-450 № 35.4; 1 этап-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5; 1 этап-Установка очистки ливневого стока № 35.6; 1 этап-Емкость очищенных стоков № 35.7; 2 этап-Распределительная трансформаторная подстанция-1 по СПОЗУ № 37.3; 3 этап-Трансформаторная подстанция-2 по СПОЗУ № 37.2; 4 этап-Тран-**

| | | |
|---|---|---|
| | | **сформаторная подстанция-3 по СПОЗУ № 37.1) относятся к общему имуществу участников долевого строительства и иным объектам недвижимости, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, подлежащим передаче участникам долевого строительства после получения соответствующих разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и отдельно по договорам участия в долевом строительстве застройщиком не отчуждаются** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 2017 | Раздел: «Пояснительная записка» | 1. Внесены реквизиты продленных ТУ на слаботочные сети от Ростелекома; |
| | | | 2. Включен описаны проектные решения по устройству организованного водовыпуска очищенных стоков. |
| | | | 3. Описаны изменения раздела Энергоэффективность в части увеличение показателя коэффициента сопротивления теплопередачи оконных конструкций. |
| | | | 4. Изменены ТЭП по Тип 1 (площадь балконов). |
| | | | 5. Этапы ПОС приведены в соответствие с ПОС. |
| 2 | 2017 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка» | 1. Отражены на планах водопропускные сооружения №1 и №2, а также организованный водовыпуск. |
| 3 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок; |
| | | | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1 |
| 4 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1 |
| 5 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» | 1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок; |
| | | | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1 |
| 6 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок; |
| | | | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок; |
| | | | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
| | | | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1 |
| 8 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения Многоуровневая гараж-стоянка» | На кровле паркинга предусмотрено летнее кафе и детский городок |
| 9 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16); |
| | | | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
| | | | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки; |
| | | | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения |
| 10 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16); |
| | | | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
| | | | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки; |
| | | | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» | 1.Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16); |
| | | | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
| | | | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки; |
| | | | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения |
| 12 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16); |
| | | | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
| | | | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки; |
| | | | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения |
| 13 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16); |
| | | | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
| | | | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки; |
| | | | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения |
| 14 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоуровневая гараж-стоянка» | Изменен тип фундамента на свайно-плитный. |
| 15 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.1» | Добавлен новый подраздел |
| 16 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.2» | Добавлен новый подраздел |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Организованный выпуск очищенных стоков» | Добавлен новый подраздел |
| 18 | 2017 | Подраздел: «Электрооборудование и освещение Многоуровневая гараж-стоянка» | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле |
| 19 | 2017 | Подраздел: «Водоснабжение и водоотведение Многоуровневая гараж-стоянка» | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле |
| 20 | 2017 | Подраздел: «Отопление и вентиляция Многоуровневая гараж-стоянка» | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле |
| 21 | 2017 | Подраздел: «Сети связи Многоуровневая гараж-стоянка» | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле |
| 22 | 2017 | Подраздел: «Технологические решения Многоуровневая гараж-стоянка» | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле |
| 23 | 2017 | Раздел: «Проект организации строительства» | Перераспределилась этажность строительства в соответствии с техническим заданием на корректировку |
| | | | 2. В этап №1 включен организованный водовыпуск очищенных стоков; |
| | | | 3. График производства работ скорректирован с учетом изменения этапности; |
| | | | 4. Графическая часть СГП заменена с учетом того, что водопропускные сооружения включены в этапы строительства; |
| 24 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 1» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов |
| 25 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 2.1» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.2» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов |
| 27 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.3» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов |
| 28 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.4» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов |
| 29 | 2017 | Раздел: «Пояснительная записка» | Выполнены дополнительные инженерно-геологические изыскания ООО «Геопроектизыскания». |
| | | | 2. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай в корпусах 7, 8. |
| 30 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» | 1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 7. |
| 31 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» | 1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 8. |
| 32 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» | 1. На основании новый геологии была увеличена длина свай в корпусах 9, 20. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 33 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» | 1.На основании новый геологии была увеличена длина свай в корпусах 10,18,19 и уменьшена в корпусе 11. |
| 34 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планиро-вочные решения Очистные сооружения включая КНС» | 1.БИОКС 25- В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий. |
| | | | 2.БИОКС 450- В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше) уменьшилась глубина погружения свай под основание станции биологической очистки БиОКС-450. |
| | | | 3.Аккумулирующий резервуар - В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше, уменьшилось значение сжимаемой толщи грунта под основанием) свайно-плитный фундамент аккумулирующего резервуара был заменен на плитный. |
| 35 | 2017 | Подраздел: "Конструктивные и объемно-планиро-вочные решения Бассейн № 30 | 1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий. |
| 36 | 2017 | Подраздел: "Конструктивные и объемно-планиро-вочные решения Бассейн № 31" | 1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий. |
| 37 | 2018 | Раздел: «Пояснительная записка» | 1.В связи с принятием решения о обеспечении объекта централизованным теплоснабжением от внеплощадочных сетей, была спроектирована внутриплощадочная сеть теплоснабжения, откорректированы другие внутриплощадочные сети, внесены соответствующие изменения во внутридомовые сети. |
| 38 | 2018 | Раздел: «Архитектурные решения» | 1.В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей. |
| 39 | 2018 | Раздел: «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» | 1.В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей. |
| | | | 2.В зданиях типа 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 в несущих стенах цокольных (технических этажей) исключены отверстия О-7, раннее предназначавшиеся для пропуска коммуникаций; |
| 40 | 2018 | Подраздел: «Система электроснабжения» | 3.Ранее проектом предусматривалось поквартирное электрическое отопление и поквартирное горячее водоснабжение, в связи с уменьшением потребляемой электрической мощности по Объекту подраздел – откорректирован. |
| | | | 4.В нижеуказанных частях проектной документации внесены следующие изменения: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | - Прокладка линий освещения мест общего пользования цокольных этажей (технических подполий) предусмотрена открытым способом на лотках в ПВХ трубах. |
| | | | Предусмотрено освещение внеквартирных кладовых; |
| | | | - Предусмотрена прокладка линий освещения мест общего пользования жилых этажей (внеквартирных коридоров) в стяжке пола вышележащего этажа, для последнего жилого этажа – в конструкции плиты покрытия; |
| | | | - В квартирах исключены электрические водонагреватели и электроконверторы. |
| 41 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1» | Вновь разработанные части подраздела |
| 42 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1» | Вновь разработанные части подраздела |
| 43 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2» | Вновь разработанные части подраздела |
| 44 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3» | Вновь разработанные части подраздела |
| 45 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 4» | Вновь разработанные части подраздела |
| 46 | 2018 | Подраздел: «Система водоснабжения и водоотведения» | 1. Для сетей бытовой и дождевой канализации применены круглые канализационные колодцы из сборных ж/б колец по ГОСТ 8020-90; |
| | | | водоотведения» |
| | | | 2.Предусмотрены колодцы для приема спускаемой воды из телосети; |
| | | | 3.Плановое положение сетей НВК из условия наличия сетей ТС. |
| | | | 4.Внутриквартирные сети (после счетчиков холодной, горячей воды и устройства поквартирного пожаротушения) исключены из графической и текстовой части; |
| | | | 5. Источник горячего водоснабжения – ИТП в подвале зданий, вместо емкостных электрических водонагревателей. |
| 47 | 2018 | Подраздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | 1. Подраздел разработан исходя из условия присоединения к внеплощадочным тепловым сетям. |
| | | | кондиционирование воздуха, тепловые сети» |
| | | | 2. В многоэтажных жилых домах всех типов запроектирована водяная поквартирная система отопления с использованием секционных радиаторов с установкой термостатических клапанов на подводках к отопительным приборам; |
| 48 | 2018 | Подраздел: «Сети связи» | 1. В подразделе уточнено плановое положение сетей НСС из условия наличия сетей ТС. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 49 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1" | Вновь разработанные части подраздела |
| 50 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1" | Вновь разработанные части подраздела |
| 51 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2" | Вновь разработанные части подраздела |
| 52 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3" | Вновь разработанные части подраздела |
| 53 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4" | Вновь разработанные части подраздела |
| 54 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1" | Вновь разработанные части подраздела |
| 55 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1" | Вновь разработанные части подраздела |
| 56 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2" | Вновь разработанные части подраздела |
| 57 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3" | Вновь разработанные части подраздела |
| 58 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4" | Вновь разработанные части подраздела |
| 59 | 2018 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | 1.Части проектной документации 31-3/14-ЭЭ.12.1.1, 31-3/14-ЭЭ.12.1.2, 31-3/14-ЭЭ.12.1.3, 31-3/14-ЭЭ.12.1.4, 31-3/14-ЭЭ.12.1.5 для зданий Тип 1-2.4 приведены в соответствие в связи с изменением разделов внутридомовых инженерных сетей. |
| 60 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 1» | 1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиофикации; - домофона; - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 61 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1» | 1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиофикации; - домофона; - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |
| 62 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2» | 1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиофикации; - домофона; мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |
| 63 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3» | 1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: |
| | | | - радиофикации; |
| | | | - домофона; |
| | | | - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). |
| | | | Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |
| 64 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4» | 1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: |
| | | | - радиофикации; |
| | | | - домофона; |
| | | | - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). |
| | | | Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |
| 65 | 2018 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка» | 1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация пешеходных связей и создание более привлекательной, комфортной среды для жителей. |
| | | | 2.Предусмотрены дополнительные тротуары для связи между собой общественных помещений, размещаемых в цокольных этажах жилых зданий. |
| | | | 3.Лестница 50.2, ранее расположенная между корпусами №1 и №2 заменена на пешеходный спуск. |
| | | | 4.Лестница 50.12 заменена на ступопандус. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 5.Лестница 50.14.2 оптимизирована конфигурация. |
| | | | 6.Добавлены участки мощения для размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений без заглубления в грунт «в кольцах». |
| | | | 7.Спортивное ядро объекта, расположенное на западном берегу ручья Шингарь переработано с учетом возможности занятий активным отдыхом разных возрастных категорий людей. |
| | | | 8.При сохранении общей площади изменена конфигурация групповых площадок ДОО, в непосредственной близости от них предусмотрено устройство теневых галерей. |
| | | | 9.Увеличено количество зеленых насаждений на территории Объекта, часть деревьев предусматривается к размещению без заглубления в грунт (в кольцах). |
| | | | 10.Размещение зданий и сооружений без изменений, за исключением Бассейна №30. В целях увеличения площади зеркала бассейна, изменены его габариты конфигурация. Откорректированный проект данного бассейна будет представлен на рассмотрение дополнительно. |
| 66 | 2018 | Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения» | 1.В целях снижения потребляемых мощностей на освещение территории и повышения качества благоустройства территории изменены опоры наружного освещения и светильники. Предусмотрено освещение новых пешеходных путей, предусмотренных в откорректированном разделе СПОЗУ. |
| 67 | 2018 | Раздел: «Проект организации строительства» | 1.В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП). На период строительства пешеходная связь между корпусами №1 и №2 служит для осуществления доступа жителей Объекта на личном автотранспорте к уже построенным жилым дома. Пропуск строительной техники не предусматривается. |
| 68 | 2018 | Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения БКТП. | Разработка нового подраздела «Конструктивные и объемно-планировочные блочно-комплектных трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2, ТП-3». |
| 69 | 2018 | Раздел «Архитектурные решения» | 1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | 2.Заменен материал межквартирных и межкомнатных перегородок на пазогребневые блоки. |
| | | | 3.Изменена конструкция пола для всех помещений, включая квартиры. |
| | | | 4. Конструкция коммуникационных шахт дополнена отделкой из ГКЛ. |
| | | | 5.Выполнена замена стальных наружных входных дверей в подъезд и витражей лестничных клеток на алюминиевые, а также замена деревянных входных квартирных дверей на металлические. |
| | | | 6.Двери электрощитовых и водомерных узлов приняты с пределом огнестойкости EI30. |
| | | | 7. Для квартиры 26 дома 2 изменена планировка с выделением отдельной кухни и спальни. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 8.Внесены изменения в гидроизоляцию фундамента и стен цокольного этажа по всем домам, кроме МЖД 1-4. |
| | | | 9.Изменены ограждения коммуникационных шахт. Откорректированы ТЭПы по всем зданиям, добавлено количество нежилых помещений. |
| 70 | 2018 | Раздел: «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» | 1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | - Для домов 1 очереди существующее решение по гидроизоляции подбетонки ФП заменено на «Гидротэкс-Л». |
| | | | - Защита гидроизоляции фундамента и стен цокольного этажа асбестоцементным листом по мастике заменена на профилированную мембрану Planter Standard. |
| | | | - Заменено решение по сварке арматурных каркасов на соединение вязальной проволокой в каркасах конструктивной поперечной арматуры конструкции фундаментного ростверка (каркасы обеспечивающие поддержание арматуры на заданной высоте), в плитах перекрытия каркас КП-1. Замена в каркасах сварных соединений вязальной проволокой не предусматривается для каркасов обеспечивающих восприятие продавливающих нагрузок и выполненных в соответствии с п.6.8.6 СП 14.13330.2014. |
| | | | - Заменено соединения арматурных стержней более Ø20мм при помощи опрессовочных муфт на соединение типа С19 Рм по ГОСТ 14098-2014. |
| | | | - Для домов 1 очереди изменен производитель лифтов на KONE, в связи с чем потребовалась корректировка принципиальных решений, представленных в КР, а именно глубину приямка, расположение и конфигурацию монтажных петель, устройство вентиляционного отверстия шахты лифта, устройство ниши на этаже последней остановки лифта. |
| 71 | 2018 | Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения» | 1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | - Замена распределительного устройства 10кВ типа RM6 на сборные камеры одностороннего обслуживания в трансформаторных подстанциях №1, №2 и №3. |
| | | | - Изменение компоновки трансформаторных подстанций №1, №2 и №3 связанная с изменением распределительного устройства 10кВ. |
| | | | -Изменение разрезов траншей в связи с выполненными строительно-монтажными работами. |
| 72 | 2018 | Подразделы: «Электрооборудование и освещение МЖД» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | 1. Корпуса в составе этажного распределительного устройства типа УЭРМБ заменены на аналогичные типа УЭРМ. Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 2. Щиты распределительные навесные ЩРН-П-24, заменены на ЩРн-П-18 IP41 (пластиковый белый, прозрачная дверь МКР12-N-18-40-10). Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации. |
| | | | 3. Автоматические выключатели в распределительных щитах заменены на аналогичные с тем же номинальным током. |
| | | | 4. Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем. |
| | | | 5. Изменена экспликация помещений цокольного этажа. |
| | | | 6. Добавлено указание про подключение механической вентиляции нежилых помещений. |
| | | | Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем. |
| 73 | 2018 | Подраздел: «Система наружного водоснабжения и водоотведения» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: -Смещение сетей самотечной и напорной ливневой канализации (К2 и К2н) в зоне подпорной стены ПС.1.9. Добавление дополнительного ливнеприемного колодца возле дома №17. |
| 74 | 2018 | Подразделы: «Водоснабжение и водоотведение МЖД» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | - выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта. |
| | | | - полипропиленовые армированные трубы PN 25, производства НПО «Стройполимер», заменены на трубы полипропиленовые армированные стекловолокном с номинальным давлением PN20 производства «VALFLEX». |
| | | | - применено измерительное оборудование водоснабжения ООО «НПО «Карат»» для 3-6 очереди строительства. |
| | | | - в составе водомерного узла предусмотрено следующее оборудование:фильтр сетчатый Y-латунь Ду15 Ру20G1/2 ВР ФС со сливной пробкой «Aquasfera 40001-01», ниппель латунный 15х15 НР «Aquasfera», регулятор давления РД10-2.0. |
| 75 | 2018 | Подразделы: «Отопление и вентиляция МЖД» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | - выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта. |
| | | | - замена трубопроводов и фитингов завода-изготовителя REHAU по домам первой и вторых очередей строительства на Fraenkische, по остальным очередям строительства - Santex PEX универсальные. |
| | | | - исключена механическая вентиляция нежилых помещений. |
| | | | - изменена экспликация помещений цокольного этажа. |
| | | | - изменена схема этажного коллекторного шкафа, схема коллекторного шкафа нежилых помещений. |
| 76 | 2018 | Подраздел: «Наружные тепловые сети» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | - исключение системы ОДК. |
| | | | - корректировка трассы и способа прокладки по желанию Заказчика. |
| 77 | 2018 | Подразделы: «Сети связи МЖД» | 1. В связи с заменой станции управления лифтом марки ПП061W фирмы WELLMAKS на станцию управления марки LCECPU561 фирмы KONE для домов 1-2 очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-KONE фирмы «Обь». |
| | | | 2.Для домов 3, 4, 5, 6-й очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-«OTIS» фирмы «Обь». |
| | | | 3.Внесены изменения по способу и трассам прокладки кабеля для сетей связи по желанию Заказчика. |
| | | | 4.Изменена экспликация помещений цокольного этажа. |
| 78 | 2018 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка» | 1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по сетям ливневой канализации и сокращение количества подпорных стенок. Посредством вертикальной планировки изменен поперечный уклон дороги проходящей вдоль подпорной стенки 60.1 (обозначение на плане), что позволило сократить количество дожде-приёмных колодцев, а так же исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане). Вместо подпорных стенок запроектированы укрепленные откосы. Выполнена оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для последующего строительства дорог применен пирог с бетонным основанием). 2.Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки. Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к подъездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы. Так же были разработаны подпорные стенки отделяющие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта. |
| 79 | 2018 | Раздел: «Проект организации строительства» | .В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП). На строительных генеральных планах (СПГ) были исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане). |
| | | | 2. Вместо подпорных стенок на план нанесены откосы в соответствии с откорректированным разделом ПЗУ. Другие проектные решения данного раздела без изменений. |
| 80 | 2019 | Раздел: «Пояснительная записка» | Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 2.3, 2.4. |
| 81 | 2019 | Раздел: «Архитектурные решения» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: |
| | | | Для МЖД 1-6 очереди исключено дополнение кирпичной конструкции ограждения коммуникационных шахт конструкцией из ГКЛ. Изменены ограждающие конструкции коммуникационных шахт на конструкции из ГКЛ, либо кирпичной кладки, либо кладки из блоков. |
| | | | Для МЖД 1-6 очереди переработаны ТЭПы в части общего строительного объема для типов 2.3, 2.4. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Для МЖД 1-6 очереди внесено дополнения, что внутриквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков КСП-ПР-ПС-39-75- F50-1400 ГОСТ 6133-99 – 90 мм с последующим оштукатуриванием и армированием с обеих сторон по 25мм на всю высоту помещения. |
| 82 | 2019 | Раздел: «Пояснительная записка» | 1.Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 1, 2.2. |
| | | | 2.Внесены изменения в ТЭПы по БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3 (строения: 37.1, 37.2, 37.3). |
| 83 | 2019 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» Корректировка № 5 | Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением: -технико-экономических показателей для МЖД типа 1, в части общей площади. |
| 84 | 2019 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными | Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением:-технико-экономических показателей для МЖД типа 2.2 в части строительного объема. |
| 85 | 2019 | Подраздел: «Наружная тепловая сеть».Корректировка № 6 | Для МЖД 1-6 очереди участки тепловых сетей, проходящие по коридорам цокольных этажей жилых домов и имеющие ответвления на ИТП (не прямой транзит), прокладываются в тепловой изоляции из каменной ваты кашированной алюминиевой фольгой, с классом пожарной опасности строительных материалов КМ1. |
| 86 | 2019 | Раздел: «Пояснительная записка» | Корректировка текстовой части в соответствии с изменениями внесенными в разделы: -«Схема планировочной организации земельного участка»;-«Проект организации строительства»; -«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». |
| 87 | 2019 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка» | Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для последующего строительства дорог применен пирог с бетонным основанием). |
| | | | Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки. |
| | | | Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к подъездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы. |
| | | | Разработаны подпорные стенки отделяющие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта. |
| | | | Откорректированы входные площадки МЖД |
| | | | Откорректированы парковочные места, в том числе для МГН. |
| | | | Нанесена тактильная плитка перед входными площадками МЖД. |
| 88 | 2019 | Раздел: «Проект организации строительства» | Произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП). |
| | | | Строительство МЖД 7 и МЖД 8 отнесено к четвертой очереди строительства (Этап 27, 28). |
| | | | Изменены границы этапов строительства. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 89 | 2019 | Раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инва-лидов» | Откорректированы пандусы и входные площадки МЖД. |
| | | | Откорректировано размещение парковочных мест для МГН. |
| | | | Нанесена тактильная плитка перед входными площадками МЖД и пешеходными спусками. |
| 90 | 2019 | Корректировка раздела 1. «Пояснительная записка» | Внесены изменения параметров бассейна №30 в таблицу Объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. |
| 91 | 2019 | Корректировка раздела 5, подраздела 1.9. «Система электроснабжения» Часть 9. «Электрооборудование и освещение Бассейна №30» | Выполнен новый проект с целью подключения объектов малых архитектурных объектов (туалет, душевая, бар). Внесены корректировки по подключению электрооборудования бассейна в связи с изменениями его габарито |
| 92 | 2019 | Корректировка раздела 5, подраздела 2.9. «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 9. «Водоснабжение и водоотведение Бассейна №30» | Раздел проекта полностью переработан с целью подключения объектов малых архитектурных объектов (туалет, душевая, бар), а так же бассейна №30 в связи с изменениями его габаритов и технических характеристик. |
| 93 | 2019 | Корректировка раздела 5, подраздела 6.5. «Технологические решения» Часть 5 «Технологические решения Бассейна №30» | Раздел проекта полностью переработан в связи с изменениями габаритов и технических характеристик бассейна №30 |
| 94 | 2019 | Корректировка раздела 4, подраздела 4.10. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 10 «Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 30» | Раздел проекта полностью переработан в связи с изменениями габаритов и технических характеристик бассейна №30. В раздел включены конструктивные решения по подпорной стенке ПС60.8. |
| 95 | 2019 | Корректировка раздела 4, подраздела 4.8. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения подпорные стены» | В связи с объединением подпорной стены ПС60.8 с конструкцией бассейна №30, из раздела исключены конструктивные решения по ПС 60.8. Так же исключены конструктивные решения по ПС 60.9., так как разработан отдельный проект на данную подпорную стенку в монолитном исполнении. Аннулированы конструктивные решения по подпорным стенкам ПС60.2 и ПС60.6, так как стенки были заменены окосами. |
| 96 | 15.12.2021 | | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-2-077789-2021 от 15.12.2021г. ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 97 | 15.12.2021 | Корректировка раздела 2, . «Схема планировочной организации земельного участка» | 1. Откорректированно название объекта. 2. Откорректировано благоустройство вокруг жилых домов (отмостка, тротуары, газон) № 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по генплану в связи с изменение конфигурации входных групп в здание, в том числе в цокольную или подвальную часть здания, при этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешение на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. 3. В текстовую часть добавлен и откорректирован расчёт количества контейнеров для сбора мусора и необходимого количества парковочных машино-мест для всего участка. 4. Запроектирован тротуар и газон с возможностью проезда пожарной машины вдоль фасадов жилых домов № 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по генплану. 5. Добавлены конструкции покрытий тротуара и газона с возможностью проезда пожарных машин. 6. Откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями внесёнными в раздел ИОС.ТС. 7. Графическая часть раздела дополнена Разбивочным планом. |
| 98 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 1, № 9,22 | 1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Добавлен подъемник для МГН. 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока) |
| 99 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.1, № 21,23 | 1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока) |
| 100 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.3, № 24 | 1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока) |
| 101 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.4, № 25,26 | 1. Откорректированно название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Добавлен подъемник для МГН. 4. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 5. Переработаны объемно-планировочные решения 6. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 102 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 1, № 9,22 | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 4. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; |
| 103 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 2.1, № 21,23 | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; |
| 104 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 2.3 №24 | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; |
| 105 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4: «Конструктивные решения» Тип 2.4 №25,26 | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация ненесущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 106 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1. №9, 22 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |
| 107 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |
| 108 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |
| 109 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 110 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. №9,22 | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов |
| 111 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.1 №21,23 | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов |
| 112 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.3. №24 | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов |
| 113 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов |
| 114 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 1. №9,22 | 1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Для нежилых (коммерческих) помещений предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция, с естественным и механическим побуждением. Из каждого нежилого (коммерческого) помещения и помещения служебно-бытовой зоны предусмотрены отдельные самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Выброс воздуха через решетку на фасад здания. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование) 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 115 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Для нежилых (коммерческих) помещений предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция, с естественным и механическим побуждением. Из каждого нежилого (коммерческого) помещения и помещения служебно-бытовой зоны предусмотрены отдельные самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Выброс воздуха через решетку на фасад здания. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование) 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась |
| 116 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.3. №24 | 1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование); 5. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 6. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 7. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась |
| 117 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений ДОО: • КУИ, хоз. кладовая; • Раздевальные и групповые; • Туалетные, с-у персонала, душевая комнаты персонала; • Буфетные, раздаточная. Выброс воздуха через вентканалы, выше кровли. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование); 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодефлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 118 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 1. №9,22 | 1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов |
| 119 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов |
| 120 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.3. №24 | 1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов |
| 121 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.4. №25,26 | 1. В связи с изменением конфигурации входных групп в здание откорректирована трассировка участка тепловой сети между жилыми домами № 25 и 26 по генплану, а также выполнено устройство сифонного компенсатора; 2. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов |
| 122 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 1. №9,22 | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности»; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 123 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.1. №21,23 | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности». |
| 124 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.3. №24 | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности». |
| 125 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.4. №25,26 | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности»; 7. добавлена система охранной сигнализации и видеонаблюдения в ДОО. |
| 126 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 1. №9,22 | 1. Раздел дополнен информацией о устройстве нежилых помещений общественного назначения (офисов) в жилых домах |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 127 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 2.1. №21,23 | 1. Раздел дополнен информацией о устройстве нежилых помещений общественного назначения (офисов) в жилых домах |
| 128 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 2.3. №24 | |
| 129 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». Тип 2.4. №25,26 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения домов в части устройства ДОО |
| 130 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 1. №9,22 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |
| 131 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |
| 132 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.3. №24 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |
| 133 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |
| 134 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Бассейн №30 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |
| 135 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Многоуровневая гараж стоянка на 145 м/м. №32 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |
| 136 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Подземный противопожарный резервуар. №32.1 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 137 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 1. №9,22 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |
| 138 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |
| 139 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.3. №24 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 140 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |
| 141 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 1. №9,22 | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории |
| 142 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.1. №21,23 | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории |
| 143 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.3. №24 | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории |
| 144 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.4. №25,26 | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан к помещениям ДОО и на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории |
| 145 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 1. №9,22 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А++ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 146 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.1. №21,23 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А+ |
| 147 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.3. №24 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А++ |
| 148 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.4. №25,26 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А |
| 149 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 1. №9,22 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 150 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 2.1. №21,23 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 151 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 2.3. №24 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 152 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительтсва». Тип 2.4. №25,26 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 153 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 1. №9,22 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 154 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.1. №21,23 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 155 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.3. №24 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 156 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.4. №25,26 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 157 | 24.05.2022 | Корректировка раздела 2, . «Схема планировочной организации земельного участка» | 1. Исключена Многоуровневый гараж-стоянка (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623; 2. В пределах земельного участка с КН 23:37:1006000:89 (Этап 4-6) выполнить перераспределение парковочных машиномест для покрытия дефицита, в т.ч. с учетом м/м размещенных на з/у Анаполис 2, недостающие машиноместа размещены на з/у с КН: 23:37:1006000:8623; 3. На месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) размещен комплекс бассейнов (поз. № 30) с подводом инженерных коммуникаций в соответствии с заданием Заказчика; 4. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30). Кафе исключено; 5. Выполнена корректировка внутриплощадочных инженерных сетей с учетом изменений, внесенных в проектные решения. |
| 158 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 1. №9,22 | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел |
| 159 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.1. №21,23 | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел |
| 160 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.3. №24 | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел |
| 161 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.4. №25,26 | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел |
| 162 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1. №9,22 | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий |
| 163 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1. №21,23 | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий |
| 164 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24 | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 165 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26 | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий |
| 166 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 5. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения. | 1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения в связи с изменениями внесёнными в ПЗУ: исключен Многоуровневый гараж-стоянку (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) на месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) предусмотрен комплекса бассейнов (поз. № 30), перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30). |
| 167 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. №9,22 | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис». |
| 168 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис». |
| 169 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.3. №24 | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис». |
| 170 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 171 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. | 1. Откорректированы нагрузки на водоснабжение и водоотведение, а также диаметры вводов сети водоснабжения в соответствии с решениями ПД раздела ИОС.ВК (Жилой дом №9, 21-26), разработанного ИП Логвинов А.В. в 2021 году и получившего, положительное заключение экспертизы по объекту № 23-2-1-2-077789-2021 от 15.12.2021; 2. Откорректирована схема хоз-питьевого и противопожарного водопровода, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации в части исключения многоуровневого здания паркинга (поз. №32), противопожарного резервуара многоуровневого паркинга (поз. №32.1), переноса бассейна № 30 на место многоуровневого паркинга с устройством места перспективного размещения бассейнов (поз. №30), изменений внесенных в раздел ПЗУ |
| 172 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кандиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. | 1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения в связи с изменениями, внесёнными в ПЗУ: исключен Многоуровневый гараж-стоянку (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) на месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) предусмотрен комплекса бассейнов (поз. № 30), перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30); 2. При этом план тепловых сетей, диаметры и трассировки не корректировались |
| 173 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 5. Наружные сети связи. | 1. Откорректировано содержание пояснительной записки, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. Откорректирован план наружных сетей в соответствии с заданием ПЗУ (исключение многоуровневой стоянки). |
| 174 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий поз. 9, 23, 24; 2. Исключен стройгенплан зданий поз. 32, 32.1; 3. Исключен этап №36 (в соответствии с заданием на проектирование бассейн (поз. №30) выполняется в составе благоустройства по отдельному договору) и этап №37 (многоуровневый паркинг и противопожарный резервуар исключены по заданию на проектирование). |
| 175 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ; 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане; 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане |
| 176 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». | 1. Дополнены решения по доступу маломобильных граждан к бассейну и детской площадке; 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с изменением благоустройства территории |
| 177 | 06.07.2022 | | Приложение к разрешению на строительство от 15.08.2016г. № 23-301000-910-2016 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 178 | 06.07.2022 | п. 13.1.8 Проектная декларация | 1. В соответствии с СП 42.13330.2011 - общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет - 4088м2, площадь жилой зоны составляет - 39839м2. Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки - не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.; Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов |
| 179 | 17.08.2022 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-АР) | 1.Откорректирована экспликация подвального этажа в части коммерческих помещений |
| 180 | 26.03.2024 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-АР) | 1. Заменена материала естественной вентиляции (выполнены из оцинкованной стали с зашивкой ГКЛ взамен вентканалов строительного исполнения); 2. Выполнена отделка стен панорамных лифтов внутри шахты и видимой области; 3. Откорректированны цветовые решения фасадов. |
| 181 | 26.03.2024 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №21,23 (Шифр А/03-2021-21,23-АР) | 1. Заменена материала естественной вентиляции (выполнены из оцинкованной стали с зашивкой ГКЛ взамен вентканалов строительного исполнения); 2. Выполнена отделка стен панорамных лифтов внутри шахты и видимой области; 3. Откорректированны цветовые решения фасадов. |
| 182 | 26.03.2024 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №24 (Шифр А/03-2021-24-АР) | 1. Заменена материала естественной вентиляции (выполнены из оцинкованной стали с зашивкой ГКЛ взамен вентканалов строительного исполнения); 2. Выполнена отделка стен панорамных лифтов внутри шахты и видимой области; 3. Откорректированны цветовые решения фасадов. |
| 183 | 26.03.2024 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» №25,26 (Шифр А/03-2021-25,26-АР) | 1. Заменена материала естественной вентиляции (выполнены из оцинкованной стали с зашивкой ГКЛ взамен вентканалов строительного исполнения); 2. Внесены изменения в экспликацию коммерческих помещений; 3. Выполнена отделка стен панорамных лифтов внутри шахты и видимой области; 4. Исключена отделка помещений общественного назначения ДОО. Финишная декоративная отделка выполняется после ввода силами перспективного владельца/арендатора; 5. Откорректированны цветовые решения фасадов. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 184 | 26.03.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-ИОС.ОВК) | 1. Откорректированы принципиальные схемы вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении) на вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI 30) |
| 185 | 26.03.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №21,23 (Шифр А/03-2021-21,23-ИОС.ОВК) | 1. Откорректированы принципиальные схемы вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении) на вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI 30) |
| 186 | 26.03.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №24 (Шифр А/03-2021-24-ИОС.ОВК) | 1. Откорректированы принципиальные схемы вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении) на вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI 30) |
| 187 | 26.03.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» №25,26 (Шифр А/03-2021-25,26-ИОС.ОВК) | 1. Откорректированы принципиальные схемы вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении) на вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI 30) |
| 188 | 26.03.2024 | Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-КР) | 1. Откорректированы вентиляционные шахты жилых этажей в строительном исполнении ис- ключены (из кирпичной кладки). Вентшахты выполнены из оцинкованной стали с зашивками листами ГКЛ на каркасе из профиля. |
| 189 | 26.03.2024 | Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №21,23 (Шифр А/03-2021-21,23-КР) | 1. Откорректированы вентиляционные шахты жилых этажей в строительном исполнении ис- ключены (из кирпичной кладки). Вентшахты выполнены из оцинкованной стали с зашивками листами ГКЛ на каркасе из профиля. |
| 190 | 26.03.2024 | Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №24 (Шифр А/03-2021-24-КР) | 1. Откорректированы вентиляционные шахты жилых этажей в строительном исполнении ис- ключены (из кирпичной кладки). Вентшахты выполнены из оцинкованной стали с зашивками листами ГКЛ на каркасе из профиля. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 191 | 26.03.2024 | Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» №25,26 (Шифр А/03-2021-25,26-КР) | 1. Откорректированы вентиляционные шахты жилых этажей в строительном исполнении ис- ключены (из кирпичной кладки). Вентшахты выполнены из оцинкованной стали с зашивками листами ГКЛ на каркасе из профиля. |
| 192 | 26.03.2024 | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-2-013504-2024 от 26.03.2024г. ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 193 | 05.04.2024 | Приложение к РНС № 23-301000-910-2016 от 15.08.2016г | Изменение в РНС согласно положительного заключения повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-2-013504-2024 от 26.03.2024г. ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 194 | 07.05.2024 | Раздел 6: "Проект организации строительства" | 1. Откорректированы сроки строительно-монтажных работ |
| 195 | 16.05.2024 | Приложение к РНС № 23-301000-910-2016 от 15.08.2016г | Продление РНС согласно откорректированного ПОС до 28.06.2025г. |
| 196 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения». | 1. оснащение технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем, электробытовыми приборами и аппаратами помещений общественного назначения (ДОО) выполняются после ввода силами перспективного владельца/арендатора |
| 197 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1. №9,22 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы сечения кабелей; 3. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий. |
| 198 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы сечения кабелей; 3. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий. |
| 199 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы сечения кабелей; 3. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 200 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы сечения кабелей; 3. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий. |
| 201 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 5. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения. | 1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения комплекса бассейнов (поз. № 30) |
| 202 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. | 1. В связи корректировкой решений по устройству ж.б. конструкций бассейна (поз. 30) и решений по подключению бассейна: - откорректирована схема хоз-питьевого и противопожарного водопровода; - откорректирована план-схема хоз-бытовой канализации; - откорректирована план-схема ливневой канализации; |
| 203 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | 1. Откорректированы решения по доступу маломобильных граждан к бассейну. 2. Откорректировано положение подъемника для доступу маломобильных граждан в ДОО (поз. 25,26).; |
| 204 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование» Книга 5. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. | 1. Откорректирован план сети теплоснабжения в связи с изменениями внесен- ными в ПЗУ: изменена конфигурация комплекса бассейнов (поз. 30), а также решений по прокладке инженерных сетей в соответствии с исполнительной схемой. |
| 205 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 5. Железобетонные конструкции бассейна (поз.30). Подпорная стена спортплощадки (поз. 60.8) | 1. Разработан новый раздел подпорной стенки |
| 206 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 1. Пояснительная записка. Фрагмент 1,2,3,4. | 1. Изменения согласно утвержденного ТЗ |
| 207 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1. Откорректирована площадка комплекса бассейнов (поз. № 30) с подводом инженерных коммуникаций в соответствии с заданием Заказчика; 2. В пределах земельного участка с КН 23:37:1006000:89 (Этап 5-6) выполнить перераспределение парковочных машиномест для покрытия дефицита, в т.ч. с учетом м/м размещенных на з/у Анаполис 2, недостающие машиноместа размещены на з/у с КН: 23:37:1006000:8623, 23:37:1006000:8626/1, 23:37:1006000:8626/2; 3. Выполнена корректировка внутриплощадочных инженерных сетей с учетом изменений, внесенных в проектные решения; 4. Изменено расположение подъемников для инвалидов на 25,26 доме; 5. Откорректированы ТЭП з/у проектирования. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 208 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. № 25,26 | 1. отражено в проекте, что внутренняя разводка системы водоснабжения и водоотведения помещений общественного назначения (ДОО) выполняются после ввода силами перспективного владельца/арендатора; |
| 209 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 1. №9,22 | 1. откорректированы положения оконечных устройств в жилых помещениях; 2. заменены планы этажей в соответствии с заданием от раздела АР; При этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешении на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. |
| 210 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.1. №21,23 | 1. откорректированы положения оконечных устройств в жилых помещениях; 2. заменены планы этажей в соответствии с заданием от раздела АР; При этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешении на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. |
| 211 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.3. №24 | 1. откорректированы положения оконечных устройств в жилых помещениях; 2. заменены планы этажей в соответствии с заданием от раздела АР; При этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешении на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. |
| 212 | 29.05.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.4. №25,26 | 1. откорректированы положения оконечных устройств в жилых помещениях; 2. заменены планы этажей в соответствии с заданием от раздела АР; 3. отражено в проекте, что Система охранной сигнализации и СКД, Система охранного видеонаблюдения, Радиовещания, Системы эфирного телевидения, интернет и IP телефонии (GPON) помещений общественного назначения (ДОО) выполняются после ввода силами перспективного владельца/арендатора; При этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешении на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. |
| 213 | 29.05.2024 | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы | Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-025495-2024 от 24.05.2024г |
| 214 | 31.05.2029 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №23-301000-910-2016 от 15.08.2016г с изменениями от 27.05.2024г. |
| 215 | 23.09.2024 | Изменения внесенные в Проект, согласно требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ | Подтверждение № 2 от 23.09.2024г. ИП Логвинов А.В. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 216 | 23.09.2024 | Корректировка Раздел: "Схема планировочной организации земельного участка | 1. откорректированы схема расстановки МАФ 5 и 6 этапа строительства; 2. нанесены подпорные стены в зоне домов № 25, 26; 3. отражены типы и конструкции ограждений; 4. откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями, внесенными в смежные разделы |
| 217 | 23.09.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения". Книга 5 Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения | 1. откорректированы вводы сетей электроснабжения в дома 25, 26 в соответствии с исполнительной съемкой |
| 218 | 23.09.2024 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. | 1. откорректировано положение дождеприемников в соответствии с исполнительной съемкой; 2. отсортировано подключение подключение бассейна к сетям К2 |
| 219 | 23.09.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-ИОС.ОВК) | 1. откорректирован тип подключения радиаторов отопления |
| 220 | 23.09.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №21,23 (Шифр А/03-2021-21,23-ИОС.ОВК) | 1. откорректирован тип подключения радиаторов отопления |
| 221 | 23.09.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №24 (Шифр А/03-2021-24-ИОС.ОВК) | 1. откорректирован тип подключения радиаторов отопления |
| 222 | 23.09.2024 | Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» №25,26 (Шифр А/03-2021-25,26-ИОС.ОВК) | 1. откорректирован тип подключения радиаторов отопления |
| 223 | 03.10.2024 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №23-301000-910-2016 от 15.08.2016г с изменениями от 27.05.2024г. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 224 | 15.10.2024 | Корректировка Раздел 1. Пояснительная записка. Фрагмент 1,2,3,4. | 1. Изменения согласно утвержденного ТЗ |
| 225 | 15.10.2024 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 1, № 9,22 | 1. Откорректированы перечни нормативно-правовых актов и нормативных документов в соответствии с которыми выполнена документация. 2. Графическая часть дополнена эскизами ограждений лестничных клеток. |
| 226 | 15.10.2024 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.1, № 21,23 | 1. Откорректированы перечни нормативно-правовых актов и нормативных документов в соответствии с которыми выполнена документация. 2. Графическая часть дополнена эскизами ограждений лестничных клеток. |
| 227 | 15.10.2024 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.3, № 24 | 1. Откорректированы перечни нормативно-правовых актов и нормативных документов в соответствии с которыми выполнена документация. 2. Графическая часть дополнена эскизами ограждений лестничных клеток. |
| 228 | 15.10.2024 | Корректировка Раздел 3: «Архитектурные решения» Тип 2.4, № 25,26 | 1. Откорректированы перечни нормативно-правовых актов и нормативных документов в соответствии с которыми выполнена документация. 2. Графическая часть дополнена эскизами ограждений лестничных клеток. |
| 229 | 08.11.2024 | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-2-066176-2024 от 08.11.2024г. ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1.620611786112713e+38

Владелец: **Михайлюк Андрей Васильевич, Михайлюк Андрей Васильевич**

Действителен: с 26.09.2024 по 19.06.2039