

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001196 от 08.08.2024

Жилой комплекс Резиденция Анаполис

Дата первичного размещения: 01.10.2018

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новый Лазурит</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новый Лазурит</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>121353</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>                                     |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Беловежская</b>                        |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>В</b>                             |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: <b>40</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)339-17-14</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>a.goncharova@prsplus.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>anapolisdom.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Спринжунас</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС</b>      |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>230406460395</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315168410</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112315010697</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.07.2011</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАВКАЗАГРО-7"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312156462</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,9 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):     |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Фролов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>32,01504 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01108706802</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771406204811</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Абрамов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,13072 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Абрамов А.Г.имеет гражданство Российской Федерации и гражданство Республики Кипр, место жительства-Швейцарская конфедерация, является налоговым резидентом Швейцарской конфедерации, ИНН 756.1952.7148.94.Косвенно через треть их лиц контролирует (распоряжается) более 5% до лей Застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АФК"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301064890</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072301004335</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эдельвейс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315157908</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102315000380</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Винзавод "Кавказ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301076455</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112301000426</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа-Энерго"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301075483</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102301003518</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горное озеро"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315162087</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102315004406</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мегаполис"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315157143</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092315006706</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КавазАгро-7"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312156462</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082312012639</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Перспектива Плюс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731369614</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746535229</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КавказАгро-2"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312156511</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082312012584</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Поляна"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708720048</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746352890</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112301003473</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лазурит"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315157111</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092315006684</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агрофирма "Кавказ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301070238</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092301000263</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-66 091,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90 075,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>119 058,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>42</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>новое строительство</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 684,9 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 668,9 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 979,2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 665,8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 839,3 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 529,5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 529,5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1839,3 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 529,5 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 839,3 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 839,3 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 978,8 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 980,3 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 243,3 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 987 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 987,7 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 241,9 м2</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1839,3 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1839,3 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>20</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3529,5 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>21</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1839,3 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>22</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3529,5 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>23</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1839,3 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>24</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2074,5 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2074,5 м2</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>26</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2074,5 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (27) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>27</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2074,5 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (28) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>28</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2074,5 м2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (29) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>29</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2074,5 м2</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                              |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>   |
| 9.2 (30) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>72 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |
| 9.2 (31) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5,8 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (32) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12,8 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (33) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5,8 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (34) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>35,2 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (35) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>178,7 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (36) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>178,7 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (37) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Варваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>198,3 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (аккумулирующий резервуар на свайном железобетонном основании)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (38) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12,7 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (39) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>50 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульный)</b>      |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (40) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>55 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (41) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |   |
|  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>30 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.2 (42) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барваровка</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Калинина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>150</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>30 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-комплексный)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытий нет)</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 057,60 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>218,50 м2</b>   |











|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>178,70 м2</b> |
| 9.3 (37) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>198,30 м2</b>         |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>198,30 м2</b> |
| 9.3 (38) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>12,70 м2</b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12,70 м2</b>  |
| 9.3 (39) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>50,00 м2</b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>50,00 м2</b>  |
| 9.3 (40) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>55,00 м2</b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>55,00 м2</b>  |
| 9.3 (41) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>30,00 м2</b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>30,00 м2</b>  |
| 9.3 (42) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>30,00 м2</b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>30,00 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (25) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.4 (26) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (27) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (28) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (29) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (30) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (31) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (32) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.4 (33) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (34) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (35) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (36) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (37) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (38) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (39) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.4 (40) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (41) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (42) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детские карусели и качели</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.60                | 1                 | 17.8                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.20                | 1                 | 22.3                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                | 1                 | 19.8                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |     |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|-----|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.80  | Нежилое помещение | 8.80  | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение | 2.60  | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70  | Нежилое помещение | 5.70  | 4.1 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



| 16.1 О помещениях общего пользования  |  | 16.1.1                                  |                               |                |
|---|--|---|-------------------------------|----------------|
| № п/п   | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
| 1   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Комната уборочного инвентаря  | 9.2            |
| 2   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Коридор                       | 82.4           |
| 3   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Электрощитовая                | 7.4            |
| 4   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Водомерный узел               | 9.2            |
| 5   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Индивидуальный тепловой пункт | 39.1           |
| 6   | Помещение общего пользования                 | Первый этаж                             | Тамбур                        | 26.9           |
| 7   | Помещение общего пользования                 | Первый этаж                             | Межквартирный коридор         | 55.1           |
| 8   | Помещение общего пользования                 | Второй этаж                             | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 9   | Помещение общего пользования                 | Третий этаж                             | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 10  | Помещение общего пользования                 | Четвертый этаж                          | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 11  | Помещение общего пользования                 | Пятый этаж                              | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 12  | Помещение общего пользования                 | шестой этаж                             | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 13  | Помещение общего пользования                 | Седьмой этаж                            | Межквартирный коридор         | 44.1           |
| 14  | Помещение общего пользования                 | Кровля                                  | Площадка выхода на кровлю     | 10.1           |
| 15  | Помещение общего пользования                 | Этажи 1-7                               | Лифтовая шахта                | 4.72           |
| 16  | Помещение общего пользования                 | Кровля                                  | Эксплуатируемая кровля        | 476            |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1                                  |                               |                |
| № п/п   | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                    |                |
| 1   | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение              |                |
| 2   | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                |                |
| 3   | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов          |                |
| 4   | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды             |                |

|   |                   |   |                                   |
|---|-------------------|---|-----------------------------------|
| 5   | На кровле         | Водосточная воронка с подогревом  | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                   |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |                                   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>179 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>20</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>174,6 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>868,6 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>20,8 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 758 799 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>66 403 556 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 194 349 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,



150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>28</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.60                | 1                 | 17.8                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.20                | 1                 | 22.3                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                | 1                 | 19.8                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |     |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|-----|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение | 2.60  | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70  | Нежилое помещение | 5.70  | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |

| 33   | Нежилое помещение            | 0                                     | 1                | 54.50                         | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
|--|------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------|-----|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                  |                               |                   |       |     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м)    |       |     |
| 1  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Комната уборочного инвентаря  | 9.2               |       |     |
| 2  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Коридор                       | 83.8              |       |     |
| 3  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Электрощитовая                | 7.4               |       |     |
| 4  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Водомерный узел               | 9.2               |       |     |
| 5  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2              |       |     |
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Тамбур                        | 26.9              |       |     |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 55.1              |       |     |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 10   | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 11   | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 12   | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 13   | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |                  | Межквартирный коридор         | 44.1              |       |     |
| 14   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Площадка выхода на кровлю     | 10.1              |       |     |
| 15   | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |                  | Лифтовая шахта                | 4.72              |       |     |
| 16   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Эксплуатируемая кровля        | 476               |       |     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                              | 16.2.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Описание места расположения  |                                       | Вид оборудования | Назначение                    |                   |       |     |



|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2 | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3 | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5 | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6 | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2019</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2019</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>179 000 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>6</b></p>         |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>18</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>4</b></p>         |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>333,3 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>772,4 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>20,1 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>28 284 498 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>54 953 239 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 114 227 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>                          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,



150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.20           | Нежилое помещение                 | 5.20           | 4.1                 |
| 3              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.80           | Нежилое помещение                 | 5.80           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.80           | Нежилое помещение                 | 5.80           | 4.1                 |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 57             |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           | Тамбур                        | 6.5            |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>     |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>     |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>     |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>83 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>11</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>117,3 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>494,1 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9 614 890 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>32 455 647 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|--------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>7   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.60                | 1                 | 17.8                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.20                | 1                 | 22.3                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                | 1                 | 19.8                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |     |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|-----|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение | 2.60  | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70  | Нежилое помещение | 5.70  | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |

| 33   | Нежилое помещение            | 0                                     | 1                | 54.50                         | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
|--|------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------|-----|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                  |                               |                   |       |     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м)    |       |     |
| 1  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Комната уборочного инвентаря  | 9.2               |       |     |
| 2  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Коридор                       | 83.8              |       |     |
| 3  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Электрощитовая                | 7.4               |       |     |
| 4  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Водомерный узел               | 9.2               |       |     |
| 5  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2              |       |     |
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Тамбур                        | 26.9              |       |     |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 55.1              |       |     |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 10   | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 11   | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 12   | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 13   | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |                  | Межквартирный коридор         | 44.1              |       |     |
| 14   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Площадка выхода на кровлю     | 10.1              |       |     |
| 15   | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |                  | Лифтовая шахта                | 4.72              |       |     |
| 16   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Эксплуатируемая кровля        | 476               |       |     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                              | 16.2.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Описание места расположения  |                                       | Вид оборудования | Назначение                    |                   |       |     |

|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2 | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3 | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5 | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6 | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2019</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2019</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>179 000 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>1</b></p>         |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>21</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>0</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>2</b></p>         |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>58,6 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>932,7 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8,4 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 936 770 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>69 737 395 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>482 350 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>                          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>7   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>104 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>402,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>79,1 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37 931 260 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 955 666 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №6

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.60                | 1                 | 17.8                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.20                | 1                 | 22.3                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                | 1                 | 19.8                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |     |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|-----|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение | 2.60  | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70  | Нежилое помещение | 5.70  | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |

| 33   | Нежилое помещение            | 0                                     | 1                | 54.50                         | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
|--|------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------|-----|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                  |                               |                   |       |     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м)    |       |     |
| 1  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Комната уборочного инвентаря  | 9.2               |       |     |
| 2  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Коридор                       | 83.8              |       |     |
| 3  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Электрощитовая                | 7.4               |       |     |
| 4  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Водомерный узел               | 9.2               |       |     |
| 5  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2              |       |     |
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Тамбур                        | 26.9              |       |     |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 55.1              |       |     |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 10   | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 11   | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 12   | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 13   | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |                  | Межквартирный коридор         | 44.1              |       |     |
| 14   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Площадка выхода на кровлю     | 10.1              |       |     |
| 15   | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |                  | Лифтовая шахта                | 4.72              |       |     |
| 16   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Эксплуатируемая кровля        | 476               |       |     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                              | 16.2.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Описание места расположения  |                                       | Вид оборудования | Назначение                    |                   |       |     |

|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2 | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3 | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5 | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6 | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2020</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2020</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>199 000 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>  |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>5</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>4</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>5</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>2</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>203,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>155,6 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>159,5 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20 203 537 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 249 618 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>12 260 765 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>445 808 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>                          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|--------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №7

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.60                | 1                 | 17.8                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.20                | 1                 | 22.3                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                | 1                 | 19.8                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |     |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|-----|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30  | Нежилое помещение | 4.30  | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение | 2.60  | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.70  | Нежилое помещение | 5.70  | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |

| 33   | Нежилое помещение            | 0                                     | 1                | 54.50                         | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |
|--|------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------|-----|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                  |                               |                   |       |     |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |                  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м)    |       |     |
| 1  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Комната уборочного инвентаря  | 9.2               |       |     |
| 2  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Коридор                       | 83.8              |       |     |
| 3  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Электрощитовая                | 7.4               |       |     |
| 4  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Водомерный узел               | 9.2               |       |     |
| 5  | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |                  | Индивидуальный тепловой пункт | 33.2              |       |     |
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Тамбур                        | 26.9              |       |     |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 55.1              |       |     |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 10   | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 11   | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 12   | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |                  | Межквартирный коридор         | 44.2              |       |     |
| 13   | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |                  | Межквартирный коридор         | 44.1              |       |     |
| 14   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Площадка выхода на кровлю     | 10.1              |       |     |
| 15   | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |                  | Лифтовая шахта                | 4.72              |       |     |
| 16   | Помещение общего пользования | Кровля                                |                  | Эксплуатируемая кровля        | 476               |       |     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                              | 16.2.1                                |                  |                               |                   |       |     |
| № п/п  | Описание места расположения  |                                       | Вид оборудования | Назначение                    |                   |       |     |

|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2 | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3 | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4 | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5 | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6 | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2020</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2020</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>199 000 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>  |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>21</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>1</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>2</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>947 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>32,3 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81 957 585 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 730 069 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>456 954 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>                          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №8

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.00           | Нежилое помещение                 | 6.00           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.00           | Нежилое помещение                 | 6.00           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 53.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>104 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 100,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>94 405 773 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-



ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №9

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>22</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>22</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 44.40                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 32.60                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 60.60                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 61.40                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 32.20                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 55.90                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 56.50                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 31.70                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 52.00                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 58.60                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 30.30                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 55.20                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 56.50                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 31.70                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 52.00                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 29                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 58.60                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 30.30                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 55.20                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 36                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 41.70                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 37                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 38                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 56.50                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 39                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 40                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 31.70                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 41                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 52.00                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 42                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |



|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 14   | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 79.20 | 2 | 22.1 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 60.90 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 80.60 | 2 | 27   | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 48.40 | 1 | 14.9 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.90           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90           | 4.1                 |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.50           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.50           | 4.1                 |
| 1.3            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.90           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.90           | 4.1                 |
| 1.4            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.60           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.60           | 4.1                 |
| 1.5            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.60           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60           | 4.1                 |
| 1.6            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.70           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.70           | 4.1                 |
| 1.7            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.10           | 4.1                 |
| 1.8            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.10           | 4.1                 |
| 1.9            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.00           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.00           | 4.1                 |
| 1.10           | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.00           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.00           | 4.1                 |

|      |                   |   |   |       |  |       |     |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|-----|
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.90  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 1.90  | 4.1 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.90  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 1.90  | 4.1 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 2.30  | 4.1 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 2.60  | 4.1 |
| 1.15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.50  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 2.50  | 4.1 |
| 1.16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.10  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 2.10  | 4.1 |
| 1.17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.00  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 2.00  | 4.1 |
| 1.18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.00  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 2.00  | 4.1 |
| 1.19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.80  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 1.80  | 4.1 |
| 1.20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.40  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 1.40  | 4.1 |
| 2    | Нежилое помещение | 0 | 1 | 74.10 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)) | 74.10 | 4.1 |
| 3    | Нежилое помещение | 0 | 1 | 70.80 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)) | 70.80 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд1, цокольный этаж              | Техническое          | 31.00          |
| 2     | Комната уборочного инвентаря  | Подъезд1, цокольный этаж              | Техническое          | 9.30           |
| 3     | Электрощитовая                | Подъезд1, цокольный этаж              | Техническое          | 7.30           |
| 4     | Водомерный узел               | Подъезд1, цокольный этаж              | Техническое          | 10.60          |
| 5     | Коридор                       | Подъезд1, цокольный этаж              | Общественное         | 86.60          |
| 6     | Тамбур                        | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 30.70          |
| 7     | Лестничная клетка             | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 8     | Коридор                       | Подъезд1, 1 этаж                      | Общественное         | 27.80          |
| 9     | Лестничная клетка             | Подъезд1, 2 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 10    | Коридор                       | Подъезд1, 2 этаж                      | Общественное         | 32.60          |
| 11    | Лестничная клетка             | Подъезд1, 3 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 12    | Коридор                       | Подъезд1, 3 этаж                      | Общественное         | 32.60          |
| 13    | Лестничная клетка             | Подъезд1, 4 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 14    | Коридор                       | Подъезд1, 4 этаж                      | Общественное         | 32.60          |
| 15    | Лестничная клетка             | Подъезд1, 5 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 16    | Коридор                       | Подъезд1, 5 этаж                      | Общественное         | 32.60          |
| 17    | Лестничная клетка             | Подъезд1, 6 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 18    | Коридор                       | Подъезд1, 6 этаж                      | Общественное         | 32.60          |
| 19    | Лестничная клетка             | Подъезд1, 7 этаж                      | Общественное         | 19.10          |
| 20    | Коридор                       | Подъезд1, 7 этаж                      | Общественное         | 28.00          |
| 21    | Лестничная клетка             | Подъезд1, на отм. +22.75              | Общественное         | 19.00          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>306 588 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>250 165 259,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>237 349 912,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>12 815 347,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>828,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>181,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>175 351 493 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 529 240 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>250 165 259,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-



301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №10

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.10           | Нежилое помещение                 | 3.10           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.6           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>104 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>596,50 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58 465 241,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве



отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №11

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>104 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>730,3 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>40 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>68 683 649 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 875 979 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>450 980 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|



статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №12

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детские карусели и качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>7   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>83 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>19</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>261,1 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>739,3 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4,3 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>26 071 707 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>64 512 556 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>246 917 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №13

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |



|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>83 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>78,5 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>78,5 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7 285 068 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 796 386 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-



екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №14

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>30</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 2.6                 |
| 7              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 2.6                 |
| 8              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 2.6                 |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 2.6                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.60           | Нежилое помещение                 | 5.60           | 2.6                 |
| 11             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.30           | Нежилое помещение                 | 5.30           | 2.6                 |
| 12             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 2.6                 |
| 13             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 2.6                 |
| 14             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 2.6                 |
| 15             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 2.6                 |
| 16             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 2.6                 |

|    |                   |   |   |      |                   |      |     |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|-----|
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Нежилое помещение | 7.60 | 2.6 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 | 2.6 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Коридор                       | 59.6           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Электрощитовая                | 13.3           |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Тамбур                        | 6.5            |
| 7     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 19.8           |
| 8     | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 9     | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 10    | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 11    | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 12    | Помещение общего пользования | Шестой этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 13    | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 14    | Помещение общего пользования | Восьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.1           |
| 15    | Помещение общего пользования | Кровля                                |  | Площадка выхода на кровлю     | 2.8            |
| 16    | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |  | Лифтовая шахта                | 4.72           |



|   |  |  |   |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| 17  | Помещение общего пользования                   | Кровля   | Эксплуатируемая кровля                  | 240                               |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |  |   |                                   |
| 16.2.1  |  |  |   |                                   |
| № п/п   | Описание места расположения                    |  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
| 1   | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   |  | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2   | Шахта лифта в МОП                              |  | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3   | На кровле                                      |  | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4   | Помещение водомерного узла в Техническом этаже |  | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5   | На кровле                                      |  | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже                              |  | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
| 17.1.1  |  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
| 17.1.2  |  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
| 17.1.1  |  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
| 17.1.2  |  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
| 17.1.1  |  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
| 17.1.2  |  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b> |   |                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>     |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>96 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>47 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>127,2 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 776 620 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10 671 720 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,



150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №15

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.20           | Нежилое помещение                 | 5.20           | 4.1                 |
| 3              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.80           | Нежилое помещение                 | 5.80           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.80           | Нежилое помещение                 | 5.80           | 4.1                 |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 57             |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           | Тамбур                        | 6.5            |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>     |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>     |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>     |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>83 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>7        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>7 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>335,5 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>351,6 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11,6 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>31 929 828 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>34 121 077 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>666 102 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №16

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>7   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>83 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>39,1 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>521,9 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8,6 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 119 113 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>52 182 430 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>493 834 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №17

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>30</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 2.6                 |
| 7              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 2.6                 |
| 8              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.00           | Нежилое помещение                 | 6.00           | 2.6                 |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.00           | Нежилое помещение                 | 6.00           | 2.6                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.60           | Нежилое помещение                 | 6.60           | 2.6                 |
| 11             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.30           | Нежилое помещение                 | 5.30           | 2.6                 |
| 12             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 2.6                 |
| 13             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 2.6                 |
| 14             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 2.6                 |

|    |                   |   |   |      |                   |      |     |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|-----|
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 2.6 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 2.6 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Нежилое помещение | 7.60 | 2.6 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение | 6.70 | 2.6 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Коридор                       | 56             |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Электрощитовая                | 13.3           |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Тамбур                        | 6.5            |
| 7     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 19.8           |
| 8     | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 9     | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 10    | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 11    | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 12    | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 13    | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 14    | Помещение общего пользования | Восьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.1           |

|    |                              |           |                           |      |
|----|------------------------------|-----------|---------------------------|------|
| 15 | Помещение общего пользования | Кровля    | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 16 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7 | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 17 | Помещение общего пользования | Кровля    | Эксплуатируемая кровля    | 240  |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                              | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                      | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                      | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                              | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>96 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>14</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>117,6 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>649 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>20,9 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 909 113 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>63 121 830 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 124 786 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №18

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажерами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |



|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>104 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>489,3 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>279,4 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>91,5 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62 833 222 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>32 568 511 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10 787 906 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>465 840 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|--------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-



екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №19

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 4.1                 |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.50           | Нежилое помещение                 | 3.50           | 4.1                 |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 76.60          | Нежилое помещение                 | 76.60          | 4.1                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Электрощитовая                | 8.8            |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Водомерный узел               | 4.5            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        | Индивидуальный тепловой пункт | 26.6           |

|    |                              |                |                           |      |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| 6  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Тамбур                    | 6.5  |
| 7  | Помещение общего пользования | Первый этаж    | Межквартирный коридор     | 19.8 |
| 8  | Помещение общего пользования | Второй этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 9  | Помещение общего пользования | Третий этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 10 | Помещение общего пользования | Четвертый этаж | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 11 | Помещение общего пользования | Пятый этаж     | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 12 | Помещение общего пользования | Шестой этаж    | Межквартирный коридор     | 13.8 |
| 13 | Помещение общего пользования | Седьмой этаж   | Межквартирный коридор     | 13.1 |
| 14 | Помещение общего пользования | Кровля         | Площадка выхода на кровлю | 2.8  |
| 15 | Помещение общего пользования | Этажи 1-7      | Лифтовая шахта            | 4.72 |
| 16 | Помещение общего пользования | Кровля         | Эксплуатируемая кровля    | 238  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>104 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>948,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>15,6 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>102 250 630 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>931 680 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве



отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №20

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.60                | 1                 | 17.8                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.20                | 1                 | 22.3                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.80                | 1                 | 19.8                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 26.6                       | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.20                | 1                 | 16.5                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 26.1                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 27.2                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.5 | 2.9 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 26.1 | 2.9 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 17.8 | 2.9 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 22.3 | 2.9 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 19.8 | 2.9 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 26.6 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 27.2 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.9 | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 27.3 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.20           | Нежилое помещение                 | 2.20           | 4.1                 |

|    |                   |   |   |       |                   |       |     |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|-----|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.90  | Нежилое помещение | 3.90  | 4.1 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.90  | Нежилое помещение | 3.90  | 4.1 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.60  | Нежилое помещение | 2.60  | 4.1 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80  | Нежилое помещение | 5.80  | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.20  | Нежилое помещение | 2.20  | 4.1 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение | 4.20  | 4.1 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.30  | Нежилое помещение | 2.30  | 4.1 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 51.00 | Нежилое помещение | 51.00 | 4.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 23.60 | Нежилое помещение | 23.60 | 4.1 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.40 | Нежилое помещение | 26.40 | 4.1 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.50 | Нежилое помещение | 54.50 | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования  |  | 16.1.1                                  |                               |                |
|---|--|---|-------------------------------|----------------|
| № п/п   | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
| 1   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Комната уборочного инвентаря  | 9.2            |
| 2   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Коридор                       | 83.2           |
| 3   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Электрощитовая                | 7.4            |
| 4   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Водомерный узел               | 9.2            |
| 5   | Помещение общего пользования                 | Цокольный этаж                          | Индивидуальный тепловой пункт | 39.7           |
| 6   | Помещение общего пользования                 | Первый этаж                             | Тамбур                        | 26.9           |
| 7   | Помещение общего пользования                 | Первый этаж                             | Межквартирный коридор         | 55.1           |
| 8   | Помещение общего пользования                 | Второй этаж                             | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 9   | Помещение общего пользования                 | Третий этаж                             | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 10  | Помещение общего пользования                 | Четвертый этаж                          | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 11  | Помещение общего пользования                 | Пятый этаж                              | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 12  | Помещение общего пользования                 | Шестой этаж                             | Межквартирный коридор         | 44.2           |
| 13  | Помещение общего пользования                 | Седьмой этаж                            | Межквартирный коридор         | 44.1           |
| 14  | Помещение общего пользования                 | Кровля                                  | Площадка выхода на кровлю     | 10.1           |
| 15  | Помещение общего пользования                 | Этажи 1-7                               | Лифтовая шахта                | 4.72           |
| 16  | Помещение общего пользования                 | Кровля                                  | Эксплуатируемая кровля        | 476            |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1                                  |                               |                |
| № п/п   | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                    |                |
| 1   | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение              |                |
| 2   | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                |                |
| 3   | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов          |                |
| 4   | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды             |                |

|   |                   |   |                                   |
|---|-------------------|---|-----------------------------------|
| 5   | На кровле         | Водосточная воронка с подогревом  | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже | Индивидуальный тепловой пункт   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                   |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                   |
|   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>199 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>645,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>206,4 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>330 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>18,1 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56 028 057 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 087 438 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>23 024 361 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 008 640 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|--------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №21

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 39.60                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.30                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.30                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 40.50                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 21                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 23                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 24                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 25                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 75.50                | 2                 | 31.70                      | 2.90                |
| 26                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 75.10                | 2                 | 24.90                      | 2.90                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00           | 4.10                |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.90           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 7.90           | 4.10                |

|     |                   |   |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 5.20  | 4.10 |
| 2   | Нежилое помещение | 0 | 1 | 58.40 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)) | 58.40 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 25.50          |
| 2     | КУИ               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 4.30           |
| 3     | Электрощитовая    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 12.60          |
| 4     | ВНС               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 9.20           |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 61.00          |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.00          |
| 7     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +23,015            | Общественное         | 16.00          |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1  |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения                  | Вид оборудования  | Назначение                        |
| 1   | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ   | Электроснабжение                  |
| 2   | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство  | Подъем на этаж                    |
| 3   | На кровле                                    | Световое ограждение   | Безопасность полетов              |
| 4   | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25   | Учет расхода воды                 |
| 5   | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом  | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>197 542 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>169 868 811,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>144 604 617,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>25 264 194,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 084,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>18,1 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>231 205 179 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 508 230 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>169 868 811,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью



217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №22

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b>  |



| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 44.40                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 32.60                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 60.60                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 61.40                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 32.20                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 55.90                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 41.50                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 56.50                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 31.70                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 52.00                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 41.50                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 58.60                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 30.30                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 55.20                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 41.50                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 56.50                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 31.70                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 52.00                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 29                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 41.50                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 58.60                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 30.30                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 55.20                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |
| 36                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 41.50                | 1                 | 14                         | 2.9                 |
| 37                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 32.30                | 1                 | 15.1                       | 2.9                 |
| 38                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 56.50                | 2                 | 22                         | 2.9                 |
| 39                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 59.20                | 2                 | 22.8                       | 2.9                 |
| 40                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 31.70                | 1                 | 9.5                        | 2.9                 |
| 41                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 52.00                | 2                 | 31.8                       | 2.9                 |
| 42                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 46.00                | 1                 | 14.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 25.4 | 2.9 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 60.00 | 2 | 22   | 2.9 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 60.90 | 2 | 22.8 | 2.9 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 31.70 | 1 | 9.5  | 2.9 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 90.60 | 2 | 38.4 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.10           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.10           | 4.10                |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.80           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80           | 4.10                |
| 1.3            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.20           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.20           | 4.10                |
| 1.4            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.40           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.40           | 4.10                |
| 1.5            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.40           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.40           | 4.10                |
| 1.6            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.80           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.80           | 4.10                |
| 1.7            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.90           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.90           | 4.10                |
| 1.8            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.20           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 6.20           | 4.10                |
| 1.9            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.60           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60           | 4.10                |
| 1.10           | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.70           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.70           | 4.10                |

|      |                   |   |   |       |  |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 5.10  | 4.10 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.80  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 4.80  | 4.10 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.30  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 3.30  | 4.10 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 4.20  | 4.10 |
| 2    | Нежилое помещение | 0 | 1 | 67.80 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)) | 67.80 | 4.10 |
| 3    | Нежилое помещение | 0 | 1 | 70.80 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)) | 70.80 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 33.80          |
| 2     | Комната уборочного инвентаря  | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 9.20           |
| 3     | Электрощитовая                | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 7.30           |
| 4     | Водомерный узел               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 10.60          |
| 5     | Коридор                       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 89.80          |
| 6     | Тамбур                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 30.70          |
| 7     | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.10          |
| 8     | Коридор                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 27.80          |
| 9     | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.10          |
| 10    | Коридор                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 32.60          |
| 11    | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.10          |
| 12    | Коридор                       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 32.60          |
| 13    | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.10          |
| 14    | Коридор                       | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 32.60          |

|    |                   |                          |              |       |
|----|-------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж        | Общественное | 19.10 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж        | Общественное | 32.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж        | Общественное | 19.10 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж        | Общественное | 32.60 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж        | Общественное | 19.10 |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж        | Общественное | 29.30 |
| 21 | Лестничная клетка | Помещение на отм +22,750 | Общественное | 19.00 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                    | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>301 238 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>257 483 974,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>243 418 566,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>14 065 408,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 460,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>192,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>321 590 861 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19 493 510 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>257 483 974,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-



301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №23

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 39.60                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.30                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.30                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 40.50                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 21                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 23                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 24                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 25                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 75.50                | 2                 | 31.70                      | 2.90                |
| 26                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 75.10                | 2                 | 24.90                      | 2.90                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00           | 4.10                |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.90           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 7.90           | 4.10                |

|     |                   |   |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 1.3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20  | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции)            | 5.20  | 4.10 |
| 2   | Нежилое помещение | 0 | 1 | 58.40 | Нежилое помещение (Встроенное помещение общественного назначения (офис)) | 58.40 | 4.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 25.50          |
| 2     | КУИ               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 4.30           |
| 3     | Электрощитовая    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 12.60          |
| 4     | ВНС               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 9.20           |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 61.00          |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.00          |
| 7     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +23,015            | Общественное         | 16.00          |



| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1  |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения                  | Вид оборудования  | Назначение                        |
| 1   | Помещение электрощитовой в Цокольном этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ   | Электроснабжение                  |
| 2   | Шахта лифта в МОП                            | Лифтовое хозяйство  | Подъем на этаж                    |
| 3   | На кровле                                    | Световое ограждение   | Безопасность полетов              |
| 4   | Помещение водомерного узла в Цокольном этаже | Счетчик ВСХД-25   | Учет расхода воды                 |
| 5   | На кровле                                    | Водосточная воронка с подогревом  | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже                            | Индивидуальный тепловой пункт   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                                       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>195 931 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>168 109 442,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>137 509 392,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 600 050,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 133,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>68,6 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>234 587 042 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 649 640 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>168 109 442,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №24

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>30</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>14</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 39.60                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.30                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 49.30                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 40.50                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 21                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 44.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 23                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 43.60                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 24                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 25                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 26                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 46.10                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 27                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 28                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 29                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 75.50                | 2                 | 31.70                      | 2.90                |
| 30                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 75.10                | 2                 | 24.90                      | 2.90                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1                                      | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.90           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 7.90           | 2.60                |

|      |                   |   |   |      |   |      |      |
|------|-------------------|---|---|------|---|------|------|
| 1.2  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.20 | 2.60 |
| 1.3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 2.60 |
| 1.4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.60 |
| 1.5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 9.30 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 9.30 | 2.60 |
| 1.6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.60 |
| 1.7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.60 |
| 1.8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00 | 2.60 |
| 1.9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20 | 2.60 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.60 |
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 8.90 | 2.60 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.00 | 2.60 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90 | 2.60 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80 | 2.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 25.50          |
| 2     | КУИ               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 4.30           |
| 3     | Электрощитовая    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 19.30          |
| 4     | ВНС               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 9.20           |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 60.00          |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.00          |
| 7     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 9     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 22    | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +26,265            | Общественное         | 16.00          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2 | Шахта лифта в МОП                              | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3 | На кровле                                      | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4 | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5 | На кровле                                      | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6 | в Цокольном этаже                              | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>206 254 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>175 278 504,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>144 909 728,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 368 776,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 256,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>69,2 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>265 169 393 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 436 130 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>175 278 504,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №25

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 48.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 48.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 45.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 10                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 43.50                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 13                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 14                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 15                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 45.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 17                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 18                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 44.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 19                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 43.50                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 20                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 21                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 22                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 23                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 45.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 24                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 25                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 75.40                | 2                 | 31.70                      | 2.90                |
| 26                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 75.00                | 2                 | 24.90                      | 2.90                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00           | 2.70                |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.80           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80           | 2.70                |

|      |                   |   |   |        |   |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1.3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.70   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.70  | 2.70 |
| 1.5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60  | 2.70 |
| 1.6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00  | 2.70 |
| 1.7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00  | 2.70 |
| 1.8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.00  | 2.70 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20  | 2.70 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.30  | 2.70 |
| ДОО  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.90 | Тамбур, раздевальная  | 3.00  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Раздевальная  | 8.00  |      |
|      |                   |   |   |        | Туалетная   | 11.00 |      |

|  |  |  |  |  |  |       |  |
|--|--|--|--|--|--|-------|--|
|  |  |  |  |  | Групповая (10 чел.)                          | 26.00 |  |
|  |  |  |  |  | Буфетная                                     | 4.80  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная) | 10.50 |  |
|  |  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря                 | 3.00  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел персонала                            | 3.00  |  |
|  |  |  |  |  | Комната персонала                            | 7.10  |  |
|  |  |  |  |  | Служебное помещение                          | 4.20  |  |
|  |  |  |  |  | Буфетная                                     | 5.50  |  |
|  |  |  |  |  | Тамбур, раздевальная                         | 3.00  |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная                                 | 15.00 |  |
|  |  |  |  |  | Туалетная                                    | 13.00 |  |
|  |  |  |  |  | Групповая (14 чел.)                          | 28.00 |  |
|  |  |  |  |  | Коридор                                      | 14.20 |  |
|  |  |  |  |  | Хоз.кладовая                                 | 5.60  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |                      |                |  |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |  |
| 1                                    | ИТП               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 25.30          |  |  |  |
| 2                                    | КУИ               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 4.30           |  |  |  |
| 3                                    | Электрощитовая    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 19.30          |  |  |  |
| 4                                    | ВНС               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 9.20           |  |  |  |
| 5                                    | Коридор           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 75.80          |  |  |  |
| 6                                    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.00          |  |  |  |
| 7                                    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.00          |  |  |  |
| 8                                    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.00          |  |  |  |
| 9                                    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.20           |  |  |  |
| 10                                   | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.00          |  |  |  |
| 11                                   | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.20           |  |  |  |
| 12                                   | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.00          |  |  |  |
| 13                                   | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 7.20           |  |  |  |
| 14                                   | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 19.00          |  |  |  |
| 15                                   | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 7.20           |  |  |  |
| 16                                   | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 19.00          |  |  |  |

|    |                   |                            |              |       |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 7.20  |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 19.00 |
| 19 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 7.20  |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 19.00 |
| 21 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 7.20  |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +22,750 | Общественное | 16.00 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                              | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                      | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                      | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                              | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>208 113 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>178 068 114,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>147 699 230,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 368 884,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 034,7 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>48,1 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>221 335 457 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 349 750 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                     |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>178 068 114,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока



«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №26

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22.Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b></p> <p><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки-не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт. Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт</b></p> <p><b>3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов. На территории жилого комплекса выделена функциональная зона для оздоровительного бассейна 15x12, площадью 180 кв.м и оздоровительного бассейна 12x6, площадью 72 кв.м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>26</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 48.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 48.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 45.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 10                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 44.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 43.50                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 13                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 14                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 15                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 45.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 17                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 18                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 44.80                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 19                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 43.50                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 20                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 21                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 39.10                | 2                 | 18.90                      | 2.90                |
| 22                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 46.00                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 23                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 45.90                | 2                 | 19.60                      | 2.90                |
| 24                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 39.90                | 1                 | 9.00                       | 2.90                |
| 25                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 75.40                | 2                 | 31.70                      | 2.90                |
| 26                                     | Квартира   | 8                 | 1              | 75.00                | 2                 | 24.90                      | 2.90                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00           | 2.70                |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 2.80           | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.80           | 2.70                |



|      |                   |   |   |        |   |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1.3  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.70   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.70  | 2.70 |
| 1.5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.60  | 2.70 |
| 1.6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00  | 2.70 |
| 1.7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.00   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.00  | 2.70 |
| 1.8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.00   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 3.00  | 2.70 |
| 1.12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.20   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 5.20  | 2.70 |
| 1.13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.90   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 2.90  | 2.70 |
| 1.14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30   | Нежилое помещение (Хозяйственная кладовая для хоз. продукции) | 4.30  | 2.70 |
| ДОО  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.90 | Тамбур, раздевальная  | 3.00  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Раздевальная  | 8.00  |      |
|      |                   |   |   |        | Туалетная   | 11.00 |      |

|  |  |  |  |  |  |       |  |
|--|--|--|--|--|--|-------|--|
|  |  |  |  |  | Групповая (10 чел.)                          | 26.00 |  |
|  |  |  |  |  | Буфетная                                     | 4.80  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение раздачи готовых блюд (раздаточная) | 10.50 |  |
|  |  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря                 | 3.00  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел персонала                            | 3.00  |  |
|  |  |  |  |  | Комната персонала                            | 7.10  |  |
|  |  |  |  |  | Служебное помещение                          | 4.20  |  |
|  |  |  |  |  | Буфетная                                     | 5.50  |  |
|  |  |  |  |  | Тамбур, раздевальная                         | 3.00  |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная                                 | 15.00 |  |
|  |  |  |  |  | Туалетная                                    | 13.00 |  |
|  |  |  |  |  | Групповая (14 чел.)                          | 28.00 |  |
|  |  |  |  |  | Коридор                                      | 14.20 |  |
|  |  |  |  |  | Хоз.кладовая                                 | 5.60  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 25.30          |
| 2     | КУИ               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 4.30           |
| 3     | Электрощитовая    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 19.30          |
| 4     | ВНС               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 9.20           |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 75.80          |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.00          |
| 7     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 8     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 9     | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 10    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 12    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 13    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 14    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 19.00          |
| 15    | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 16    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 19.00          |

|    |                   |                            |              |       |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 7.20  |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 19.00 |
| 19 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 7.20  |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 19.00 |
| 21 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 7.20  |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +22,750 | Общественное | 16.00 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                        | Назначение                        |
|-------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2     | Шахта лифта в МОП                              | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3     | На кровле                                      | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4     | Помещение водомерного узла в Техническом этаже | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5     | На кровле                                      | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6     | в Цокольном этаже                              | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>206 461 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>178 897 195,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>148 662 410,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 234 785,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 125,5 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>26,4 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>243 794 761 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 744 930 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                       |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>178 897 195,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока

«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод



объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №27

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>30</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 36.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 1.95                |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.80           | Нежилое помещение                 | 3.80           | 1.95                |
| 8              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.60           | Нежилое помещение                 | 3.60           | 1.95                |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение                 | 5.00           | 1.95                |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение                 | 5.00           | 1.95                |
| 11             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 1.95                |
| 12             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 1.95                |
| 13             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 14             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 15             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 16             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 1.95                |

|    |                   |   |   |      |                   |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 1.95 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Электрощитовая                | 14.7           |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Водомерный узел               | 4.2            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Индивидуальный тепловой пункт | 32.9           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Тамбур                        | 6.5            |
| 7     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 19.8           |
| 8     | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 9     | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 10    | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 11    | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 12    | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 13    | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 14    | Помещение общего пользования | Восьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.1           |
| 15    | Помещение общего пользования | Кровля                                |  | Площадка выхода на кровлю     | 2.8            |
| 16    | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |  | Лифтовая шахта                | 4.72           |

|   |  |  |   |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| 17  | Помещение общего пользования                   | Кровля   | Эксплуатируемая кровля                  | 240                               |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |  |   |                                   |
| 16.2.1  |  |  |   |                                   |
| № п/п   | Описание места расположения                    |  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
| 1   | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   |  | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2   | Шахта лифта в МОП                              |  | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3   | На кровле                                      |  | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4   | Помещение водомерного узла в Техническом этаже |  | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5   | На кровле                                      |  | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже                              |  | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>     |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>117 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>885,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>82,2 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85 612 258 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7 126 496 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>215 003 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве



отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №28

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>30</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 36.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 1.95                |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.80           | Нежилое помещение                 | 3.80           | 1.95                |
| 8              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.60           | Нежилое помещение                 | 3.60           | 1.95                |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение                 | 5.00           | 1.95                |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение                 | 5.00           | 1.95                |
| 11             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 1.95                |
| 12             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 1.95                |
| 13             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 14             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 15             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 16             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 1.95                |

|    |                   |   |   |      |                   |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 1.95 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Электрощитовая                | 14.7           |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Водомерный узел               | 4.2            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Индивидуальный тепловой пункт | 32.9           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Тамбур                        | 6.5            |
| 7     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 19.8           |
| 8     | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 9     | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 10    | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 11    | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 12    | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 13    | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 14    | Помещение общего пользования | Восьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.1           |
| 15    | Помещение общего пользования | Кровля                                |  | Площадка выхода на кровлю     | 2.8            |
| 16    | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |  | Лифтовая шахта                | 4.72           |

|   |  |  |   |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| 17  | Помещение общего пользования                   | Кровля   | Эксплуатируемая кровля                  | 240                               |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |  |   |                                   |
| 16.2.1  |  |  |   |                                   |
| № п/п   | Описание места расположения                    |  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
| 1   | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   |  | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2   | Шахта лифта в МОП                              |  | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3   | На кровле                                      |  | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4   | Помещение водомерного узла в Техническом этаже |  | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5   | На кровле                                      |  | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже                              |  | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>     |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>117 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>597,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>199,8 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60 346 016 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>17 964 750 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>295 615 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №29

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>7   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов – <math>0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые блокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>30</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 8.8                        | 2.9                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 16.2                       | 2.9                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                | 2                 | 20.9                       | 2.9                 |

|    |          |   |   |       |   |      |     |
|----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 16.2 | 2.9 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 20.9 | 2.9 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 8.8  | 2.9 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 31.6 | 2.9 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 36.6 | 2.9 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.30           | Нежилое помещение                 | 4.30           | 1.95                |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.80           | Нежилое помещение                 | 3.80           | 1.95                |
| 8              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 3.60           | Нежилое помещение                 | 3.60           | 1.95                |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение                 | 5.00           | 1.95                |
| 10             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.00           | Нежилое помещение                 | 5.00           | 1.95                |
| 11             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 1.95                |
| 12             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.10           | Нежилое помещение                 | 4.10           | 1.95                |
| 13             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 14             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 15             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.60           | Нежилое помещение                 | 4.60           | 1.95                |
| 16             | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.50           | Нежилое помещение                 | 5.50           | 1.95                |

|    |                   |   |   |      |                   |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 1.95 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 1.95 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 1.95 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 1.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|
| 1     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Комната уборочного инвентаря  | 4.5            |
| 2     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Коридор                       | 58.2           |
| 3     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Электрощитовая                | 14.7           |
| 4     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Водомерный узел               | 4.2            |
| 5     | Помещение общего пользования | Цокольный этаж                        |  | Индивидуальный тепловой пункт | 32.9           |
| 6     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Тамбур                        | 6.5            |
| 7     | Помещение общего пользования | Первый этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 19.8           |
| 8     | Помещение общего пользования | Второй этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 9     | Помещение общего пользования | Третий этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 10    | Помещение общего пользования | Четвертый этаж                        |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 11    | Помещение общего пользования | Пятый этаж                            |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 12    | Помещение общего пользования | шестой этаж                           |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 13    | Помещение общего пользования | Седьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.8           |
| 14    | Помещение общего пользования | Восьмой этаж                          |  | Межквартирный коридор         | 13.1           |
| 15    | Помещение общего пользования | Кровля                                |  | Площадка выхода на кровлю     | 2.8            |
| 16    | Помещение общего пользования | Этажи 1-7                             |  | Лифтовая шахта                | 4.72           |

|   |  |  |   |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| 17  | Помещение общего пользования                   | Кровля   | Эксплуатируемая кровля                  | 240                               |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |  |   |                                   |
| 16.2.1  |  |  |   |                                   |
| № п/п   | Описание места расположения                    |  | Вид оборудования                        | Назначение                        |
| 1   | Помещение электрощитовой в Техническом этаже   |  | Вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение                  |
| 2   | Шахта лифта в МОП                              |  | Лифтовое хозяйство                      | Подъем на этаж                    |
| 3   | На кровле                                      |  | Световое ограждение                     | Безопасность полетов              |
| 4   | Помещение водомерного узла в Техническом этаже |  | Счетчик ВСХД-25                         | Учет расхода воды                 |
| 5   | На кровле                                      |  | Водосточная воронка с подогревом        | Водоотведение                     |
| 6   | в Цокольном этаже                              |  | Индивидуальный тепловой пункт           | Отопление и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  |  |   |                                   |
|   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |   |                                   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |   |                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>     |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>117 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>686,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>164,3 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>164,6 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>17,7 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>79 058 974 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>16 765 884 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>18 083 151 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 057 097 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|



статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №30

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |



|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>06.10.2021</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>6 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №31

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|            |   |
|------------|---|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>   |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>   |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>   |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>10 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №32

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>   |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>  |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>   |
|  | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>09.04.2018</b></p>   |
|  | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>01-04/2018</b></p>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>3 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-



ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №33

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                       |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>30 м</b></p>   |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"СтройСервис"</b></p>  |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2301077434</b></p>   |
|  | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>09.04.2018</b></p>   |
|  | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>01-04/2018</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>4 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-



екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №34

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>5 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,



150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №35

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>33 000 000 руб.</b></p>                                 |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве



отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №36

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>   |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                          | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РКС-Краснодар</b>     |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308129956</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная зона расположена в северо-западной части территории: площадки для мини-футбола, тенниса, силовых тренировок, аэробных тренировок, занятия спортом располагаются в непосредственной близости от бассейнов и домов 24,23,22. Оборудованы специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>1.В соответствии с СП 42.13330.2011-общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет-4088м<sup>2</sup>, площадь жилой зоны составляет-39839м<sup>2</sup>. Земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства</b><br><b>2.Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.Гостевые парковки-не предусмотрены.Количество машино-мест в границах участка проектирования –257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3.Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения  |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.11.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>20 000 000 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000056608</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6, ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3. **ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью

217,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят:Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят:Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стоянка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока



«БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе:-«канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м.производительность 17м3/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м.производительность 25м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м.производительность 450м3/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м.рабочий объем 400 м3, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019;- «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м.производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-

301000-43-2019;- «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 13», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2. № 14», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 15», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м. разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.) Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций.Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30.Проектная документация с указанными изменениями получила положи-

тельное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №37

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>6 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-



екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №38

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                 |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, тентовые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>4 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; - «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,



150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №39

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                 |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b> |
|---|--------|---|



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019.5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019.7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019.8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019.9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019.10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019.11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве



отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №40

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                 |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батутов, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |

|            |  |
|------------|--|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>  |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>  |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18 = 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>  |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>6 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также:Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети:ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29.Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети:КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1.Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20,КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети:ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135.Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома):ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022



## Объект №41

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |



|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |

|            |   |
|------------|---|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>   |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>   |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>   |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ( ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации про-<br>екта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2019</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>7 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|



статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ду 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ.техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33.04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1.проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

## Объект №42

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроектизыскания»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7722587408</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7743772881</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектсервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7606062833</b>                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТМОНТАЖЮГ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308109283</b>                                      |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                         |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0013-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-3-0041-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0092-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>44-1-1-0023-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-009004-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-010964-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013376-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014337-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИМХОТЕП»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006164-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-035159-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b>  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006472-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-027342-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-061616-2020</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2021</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-077789-2021</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032085-2022</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-013504-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-025495-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730592070</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-910-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:89</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>64 188,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8140</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 714,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8141</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 793,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1006000:8623</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>374</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены вблизи домов №22,23,25,20,26,27, состоят из детских спортивных комплексов, игровых панелей, игровых модулей, уличных батуты, детских каруселей и качелей</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |



|            |   |
|------------|---|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагаются в непосредственной близости от Парковки и домов 22,23,24,25, площадки для мини-футбола, тенниса, силовых и аэробных тренировок, оборудованы спортивными комплексами «Воркаут», уличными тренажёрами, специальным безопасным покрытием, теннисными сетками и другим необходимым оборудованием</b>   |
| 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>7</b>   |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТБО расположены по территории комплекса "Резиденция Анаполис" в зоне парковок, между корпусов домов № 16 и 17, у Паркинга, между корпусов домов № 18 и 29. Исходя из ежедневного вывоза ТБО, суточный объем вывоза составит: От жилых домов- <math>0.63/0,22=2,8 = 3</math> шт; от ДДУ <math>0,04/0,22=0,18= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.11/0,22=0,5=1</math> шт. от магазинов <math>-0.04/0,22=0,18=1</math> шт. от смета твердых покрытий <math>-0.72/0,22=3,2= 3</math> шт. Мусороудаление (отходы крупногабаритные): от жилых домов- <math>0.22/0,22=1</math> шт. от ДДУ - <math>0.01/0,22= 0,04= 1</math> шт. от офисных помещений <math>-0.04/22=0,18 = 1</math> шт. от магазинов <math>-0,02/0,22=0,09=1</math> шт. Для предотвращения переполнения контейнеров и просыпок мусора, с учетом возможного размещения в контейнерах отходов меньшей плотности, чем <math>0.2</math> т/м<sup>3</sup>, на мусоросборочных площадках запроектирована установка 13 контейнеров для ТБО. Всего предусмотрено 23 контейнера ТБО на 7 площадках</b> |
| 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>   |
| 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройСервис"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301077434</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-04/2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 226 145,2 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0033-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 397 868,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Лазурит"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315168410</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-06/2018-НЛ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                    |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |          |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1   |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2020</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>6 000 000 руб.</b></p>                                  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1006000:89</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600000174135</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:37:1006000:89,23:37:1006000:8139,23:37:1006000:8140,23:37:1006000:8141</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация о составе общего имущества (кроме имущества в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> земельный участок, на котором расположены дома, с площадками для размещения бассейнов-2 шт.бассейнами № 30, 31, душевые сблокированные с туалетами – 2 шт.площадками для занятия спортом – 8 шт.детскими площадками – 5 шт.площадками тихого отдыха – 9 шт.площадками для выгула собак, площадками для сушки белья, площадками для мусора контейнерами ТБО – 6 шт.теневыми навесами – 4 шт.зонами хранения игрушек, велосипедов – 1 шт.лестничными сходами – 15 шт.дорогами, тротуарами, отмостками, парковками, газонами, подпорными стенами, ограждающими конструкциями, фонарными столбами, малыми архитектурными формами, приспособлениями для маломобильных групп населения, серверной с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также: Участки хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровод (В1) внутриквартальной сети: ПГ1-ПГ4, ПГ1-ПГ9, ПГ9-ПГ13, ПГ9-ПГ6, ПГ13-ПГ6, ПГ4-ПГ6, ПГ4-ПГ5; Участки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ПГ1-МЖД1, ВК1-МЖД№2, ВК2-МЖД№13, ВК3-МЖД№3, ПГ2-МЖД№12, ВК4-МЖД№4, ВК5-МЖД№11, ВК6-МЖД№5, ВК7-МЖД№10, ВК8-МЖД№6, ПГ3-Бассейн №30, ВК9-МЖД№7, ВК10-МЖД№9, ПГ10-МЖД№16, ВК19-МЖД№15, ВК18-МЖД№14, ВК17-МЖД№17, ВК16-МЖД№18, ВК27-Бассейн №31, ВК15-МЖД№19, ПГ8-МЖД№20, ВК14-МЖД№21, ПГ7-МЖД№22, ВК13-МЖД№23, ВК20-МЖД№24, ПГ11-МЖД№25, ВК21-МЖД№26, ПГ12-МЖД№27, ВК22-МЖД№28, ВК23-МЖД№29. Участки хозяйственно-бытовой канализация (самотечная) (К1) внутриквартальной сети: КК26-КК35, КК35-КК49, КК35-КК38, КК38-КК52, КК38-КК40, КК40-КК43, КК40-КК41, КК41-КК53, КК41-КК77, КК77-ККГН2, КК77-КК67, КК67-КК56, КК56-КК55, КК56-КК64, КК64-КК63, КК64-КК65, КК67-ККЖ, ККГН2-КНС1. Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1) (от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): КК1-МЖД№1, КК2-МЖД№1, КК5-МЖД№2, КК6-МЖД№2, КК8-МЖД№3, КК11-МЖД№4, КК12-МЖД№4, КК14-МЖД№5, КК15-МЖД№6, КК16-МЖД№6, КК19-МЖД№7, КК20-МЖД№7, КК21-МЖД№8, КК48-МЖД№16, КК50-МЖД№15, КК35-МЖД№14, КК33-МЖД№13, КК31-МЖД№12, КК30-МЖД№11, КК28-МЖД№10, КК26-МЖД№9, КК52-МЖД№17, КК39-МЖД№18, КК45-МЖД№19, КК44-МЖД№20, КК43-МЖД№20, КК55-МЖД№21, КК56-МЖД№22, КК57-МЖД№22, КК59-МЖД№23, КК65-Бассейн №30, КК63-Бассейн №30, КК53-Бассейн №31, КК54-Бассейн №31, КК76-МЖД№29, КК75-МЖД№28, КК74-МЖД№27, КК72-МЖД№26, КК71-МЖД№25, КК68-МЖД№24; Участки ливневой канализации (К2) внутриквартальной сети: ЛК1-ЛК22-ЛКГН1, ЛКГН1-ЛК26-ЛК28, ЛК26-ЛК27-ЛК0, ЛК27-ЛК29, ЛК22-ЛК34, ЛК59-ЛК49, ЛК49-ЛК36, ЛК49-ЛК53, ЛК53-ЛК63, ЛК53-ЛК55, ЛК55-ЛК64, ЛК55-ЛК56, ЛК56-ЛК73, ЛК56-ЛК58, ЛК58-ЛКНС1, ЛК58-ЛК78-ЛК74, ЛК99-ЛК101-ЛК108-ЛК78, ЛК101-ЛК110-ЛК109, ЛК110-ЛК135. Участки ливневой канализация (К2) от внешней границы стены многоквартирного дома до первого дворового колодца внутриквартальной сети (врезка в многоквартирные дома): ЛК1-МЖД№1, ЛК4-МЖД№2, ЛК7-МЖД№3, ЛК11-МЖД№4, ЛК14-МЖД№5, ЛК17-МЖД№6,</p> |
|--------------------------------|--------|---|

ЛК19-МЖД№7, ЛК20-МЖД№8, ЛК37-МЖД№9, ЛК40-МЖД№10, ЛК42-МЖД№11, ЛК45-МЖД№12, ЛК47-МЖД№13, ЛК50-МЖД№14, ЛК61-МЖД№15, ЛК59-МЖД№16, ЛК63-МЖД№17, ЛК54-МЖД№18, ЛК67-МЖД№19, ЛК64-МЖД№20, ЛК99-МЖД№21, ЛК102-МЖД№22, ЛК5104-МЖД№23, ЛК81-МЖД№24, ЛК86-МЖД№25, ЛК88-МЖД№26, ЛК92-МЖД№27, ЛК94-МЖД№28, ЛК96-МЖД№29. Участок ливневой канализации (напорной) (К2Н) ЛКНС1-ЛКГН1 (Ди 500 мм – 457 м.п.). Канализационная насосная станция ливневого стока: От внешней границы стены многоквартирного дома 18 и 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»: В северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1. Распределительная трансформаторная подстанция – 1: От внешней границы стены многоквартирного дома 16 до внешней границы стены многоквартирного дома 17. Трансформаторная подстанция – 2: От внешней границы стены многоквартирного дома 11 до внешней границы стены многоквартирного дома 12. Трансформаторная подстанция – 3: От внешней границы стены многоквартирного дома 9 до внешней границы стены паркинга. Кабельная линия электроснабжения 10кВ: От внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторной подстанции. Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ: От внешней границы стены многоквартирного дома до трансформаторной подстанции. Кабельная линия освещения 0,4кВ: Включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения. Кабельная канализация связи: От внешней границы стены дома до границы земельного участка. Тепловая сеть: Все тепловые сети в границах ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 от отсекающих задвижек в тепловой камере УТ-3.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И В ИНЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:** В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, общей площадью 221,5 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации Нежилые помещения домов № 2,4,6,7,22 в каждом общей площадью 222,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 9 общей площадью 229,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 20 общей площадью 217,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилые помещения домов № 5,11,12,13,16,18,19,21,23 в каждом, общей площадью 92,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 3, общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 8, общей площадью 97,2 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 10, общей площадью 91,8 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 15 общей площадью 93,4 кв.м. указанные в п.15.3. настоящей проектной декларации. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилые помещения дома № 14, общей площадью 81,6 кв.м. указан-

ные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 17, общей площадью 85,4 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят:Нежилые помещения домов № 27,28,29 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации; Нежилые помещения дома № 24, общей площадью 81,6 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями.Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят:Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м.Нежилые помещения домов № 25,26 в каждом, общей площадью 74,8 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации.В общее имущество Многоуровневый гараж-стояка (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят:Эксплуатируемая кровля общей площадью – 807,79 кв.м.указанные в п.15.3.настоящей проектной декларации, Насосная-общей площадью – 27,85 кв.м.В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) НЕ ВХОДЯТ:Многоуровневый гараж-стоянка.ЛОС в составе:-Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока №35.1;- Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» №35.2;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.3;-Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» №35.4;-Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод №35.5; Благоустройство территории ЛОС; Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1):• ПГ5-ЛОС; Участки Хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1):• КК1-ККГН1, ККГН1-КК0; Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н):• КНС1-ККГН1 (Ду 125мм-435 м.п); Ливневая канализация (самотечная) (К2Т); Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема-1шт.Емкость очищенных стоков.).ЗАСТРОЙЩИКОМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РЕЗИДЕНЦИЯ АНАПОЛИС» ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:1. «Распределительная трансформаторная подстанция-1», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 55 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-31-2019; 2. «Трансформаторная подстанция-2», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-32-2019; 3. «Трансформаторная подстанция – 3», расположенная по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, общей площадью 30 кв.м.мощностью 2х630 кВа, разрешение на ввод объ-

екта в эксплуатацию от 21.05.2019 года № 23-301000-33-2019; 4. ЛОС в составе: «канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 17 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 35,2 кв.м. производительность 25 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «станция биологической очистки № 35.3», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 178,7 кв.м. производительность 450 м<sup>3</sup>/сут, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод № 35.5», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 198,3 кв.м. рабочий объем 400 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «установка очистки ливневого стока № 35.6», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,7 кв.м. производительность 3 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019; «емкость очищенных стоков № 35.7», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, рабочий объем 50 м<sup>3</sup>, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-43-2019. 5. «Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема № 34.1», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 5,8 кв.м. производительность 31 м<sup>3</sup>/ч, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 6. «Канализационная насосная станция ливневого стока № 34.2», расположенная по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, площадь застройки 12,8 кв.м. производительность 1332 м<sup>3</sup>/ч (1332000 л/ч, т.е. 370 л/с, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2019 года № 23-301000-44-2019. 7. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 1, общая площадь 3684,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-48-2019. 8. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 2», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 2, общая площадь 3668,9 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-50-2019. 9. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 3», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 3, общая площадь 1979,2 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-47-2019. 10. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 1. № 4», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 4, общая площадь 3665,8 кв.м. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-45-2019. 11. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1. № 12», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина,

150, корп.12, общая площадь 1978,8 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-46-2019.12. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 13», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.13, общая площадь 1980,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-52-2019.13. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 14», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.14, общая площадь 2243,3 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-53-2019.14. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 15», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.15, общая площадь 1987,0 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-54-2019.15. «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.1.№ 16», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.16, общая площадь 1987,7 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-49-2019.16. «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями Тип 2.2.№ 17», расположенный по адресу:Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул.Калинина, 150, корп.17, общая площадь 2241,9 кв.м.разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2019 года № 23-301000-51-2019.)

Сообщаем, что технологическое присоединение уже выполнено по всем объектам в целом (ЖК"Резиденция Анаполис"), точка присоединения указана одна (единая).28.10.2021 служба технической поддержки Дом.РФ исправила тех.ошибку, возникшую при обновлении проектной декларации 08.10.2021 в отношении объекта № 13, а именно п.17.2 и 19.7, в связи с чем обновлена проектная декларация.В связи с продлением 28.12.2021 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа срока действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 до 28.06.2024 по объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39 изменены примерные графики реализации проекта строительства (Раздел 17 ПД).По состоянию на 31.12.2021 застройщиком полностью погашена сумма кредита перед ПАО Промсвязьбанк ранее указанного в п.19.6 ПД, в связи с чем обновлена информация в разделе 19.6.ПД по строящимся объектам № 9, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 30, № 31, № 32, № 33, № 39.В связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением от 15.12.2021 № 23-2-1-2-077789-2021 негосударственной экспертизы проектной документации, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8139 (для создания элементов благоустройства) исключен из проекта и разрешения на строительство в соответствии с корректировкой разрешения на строительство от 28.12.2021.По состоянию на 10.01.2021 в соответствии с разрешением на строительство с изменениями от 28.12.2021-земельные участки с кадастровыми номерами:23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141-для создания элементов благоустройства.Застройщиком внесены изменения в проектную документацию, из проекта исключена Многоуровневая гараж-стоянка № 32 и подземный противопожарный резервуар № 32.1 с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623:Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623-139 шт.в качестве

отдельно этапа строительства исключен бассейн № 30, на месте многоуровневого гаража-стоянки №32 предусмотрено место перспективного размещения бассейна с подводом инженерных коммуникаций. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли многоуровневого гаража-стоянки № 32 на место бассейна № 30. Проектная документация с указанными изменениями получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.05.2022 № 23-2-1-2-032085-2022.06.07.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 15.06.2016 № 23-301000-910-2016, в соответствии с которыми из разрешения на строительства исключено строительство следующих объектов: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33 в проектной декларации № 23-001196. Система ЕИСЖС в момент внесения данных изменений не предусматривала возможности удаления указанных объектов из проектной декларации, поэтому информация об исключении объектов из РНС была внесена в настоящий раздел, копия изменений в РНС от 06.07.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа из-за отсутствия технической возможности не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 06.07.2022. Застройщик направил обращение в службу технической поддержки Дом.РФ. техническая поддержка 22.07.2022 по просьбе застройщика исключила из проектной декларации три объекта: «36 этап строительства «Бассейн № 30»-ранее объект № 30 в проектной декларации; «37 этап строительства многоуровневая гараж-стоянка № 32»-ранее объект № 32 в проектной декларации № 23-001196, подземный противопожарный резервуар № 32.1»-ранее объект № 33. 04.08.2022 администрацией муниципального образования город-курорт Анапа на основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство от 15.08.2016 № 23-301000-910-2016 внесены изменения по исправлению технической ошибки. Копия изменений в РНС от 04.08.2022 была размещена застройщиком в качестве приложения к п.24.1.1. проектной декларации, из-за того, что в тот момент Администрация МО г-к Анапа не разместила в ЕИСЖС разрешение на строительство с изменениями от 04.08.2022

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |   |
|--|--------|---|---|
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 2017   | Раздел: «Пояснительная записка»             | 1. Внесены реквизиты продленных ТУ на слаботочные сети от Ростелекома;                            |
|  |        |   | 2. Включены описаны проектные решения по устройству организованного водовыпуска очищенных стоков. |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
|   |      |   | 3. Описаны изменения раздела Энергоэффективность в части увеличение показателя коэффициента сопротивления теплопередачи оконных конструкций.   |
|   |      |   | 4. Изменены ТЭП по Тип 1 (площадь балконов).   |
|   |      |   | 5. Этапы ПОС приведены в соответствие с ПОС.   |
| 2 | 2017 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»  | 1. Отражены на планах водопропускные сооружения №1 и №2, а также организованный водовыпуск.  |
| 3 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»   | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;  |
|   |      |   | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
|   |      |   | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.  |
|   |      |   | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1   |
| 4 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;  |
|   |      |   | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
|   |      |   | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.  |
|   |      |   | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1   |
| 5 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» | 1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
|   |      |   | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
|   |      |   | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.  |
|   |      |   | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1   |
| 6 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»       | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;  |
|   |      |   | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
|   |      |   | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.  |
|   |      |   | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1   |
| 7 | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» | Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;  |
|   |      |   | 2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир. |
|   |      |   | 3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.  |
|   |      |   | 4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1   |



|    |      |  |   |
|----|------|--|---|
| 8  | 2017 | Подраздел: «Архитектурные решения Многоуровневая гараж-стоянка»  | На кровле паркинга предусмотрено летнее кафе и детский городок  |
| 9  | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»   | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);  |
|    |      |  | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
|    |      |  | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;   |
|    |      |  | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения                                |
| 10 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);  |
|    |      |  | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
|    |      |  | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;   |
|    |      |  | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения                                |
| 11 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» | 1.Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);  |
|    |      |  | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
|    |      |  | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;   |
|    |      |  | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения                                |
| 12 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);  |
|    |      |  | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |

|    |      |  |   |
|----|------|--|---|
|    |      |  | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;   |
|    |      |  | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения                                |
| 13 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» | Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);  |
|    |      |  | 2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER; |
|    |      |  | 3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;   |
|    |      |  | 4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения                                |
| 14 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоуровневая гараж-стоянка»   | Изменен тип фундамента на свайно-плитный.   |
| 15 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопрпускное сооружение №36.1»   | Добавлен новый подраздел  |
| 16 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопрпускное сооружение №36.2»   | Добавлен новый подраздел  |
| 17 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Организованный выпуск очищенных стоков»                                   | Добавлен новый подраздел  |
| 18 | 2017 | Подраздел: «Электрооборудование и освещение Многоуровневая гараж-стоянка»  | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле   |
| 19 | 2017 | Подраздел: «Водоснабжение и водоотведение Многоуровневая гараж-стоянка»  | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле   |
| 20 | 2017 | Подраздел: «Отопление и вентиляция Многоуровневая гараж-стоянка»   | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле   |
| 21 | 2017 | Подраздел: «Сети связи Многоуровневая гараж-стоянка»   | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле   |
| 22 | 2017 | Подраздел: «Технологические решения Многоуровневая гараж-стоянка»  | Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле   |
| 23 | 2017 | Раздел: «Проект организации строительства»   | Перераспределилась этажность строительства в соответствии с техническим заданием на корректировку                           |
|    |      |  | 2. В этап №1 включен организованный водовыпуск очищенных стоков;  |

|    |      |   |  |
|----|------|---|--|
|    |      |   | 3. График производства работ скорректирован с учетом изменения этапности;                                      |
|    |      |   | 4. Графическая часть СГП заменена с учетом того, что водопропускные сооружения включены в этапы строительства; |
| 24 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 1»   | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов  |
| 25 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 2.1» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов  |
| 26 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.2» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов  |
| 27 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.3» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов  |

|    |      |   |   |
|----|------|---|---|
| 28 | 2017 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.4» | Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов   |
| 29 | 2017 | Раздел: «Пояснительная записка»   | Выполнены дополнительные инженерно-геологические изыскания ООО «Геопроектизыскания».  |
|    |      |   | 2. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай в корпусах 7, 8.   |
| 30 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»  | 1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 7.   |
| 31 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»  | 1. На основании новых инженерно-геологических изысканий увеличена длина свай корпуса 8.   |
| 32 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»  | 1. На основании новой геологии была увеличена длина свай в корпусах 9, 20.  |
| 33 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»  | 1. На основании новой геологии была увеличена длина свай в корпусах 10, 18, 19 и уменьшена в корпусе 11.  |
| 34 | 2017 | Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Очистные сооружения включая КНС»   | 1. БИОКС 25- В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.  |
|    |      |   | 2. БИОКС 450- В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше) уменьшилась глубина погружения свай под основание станции биологической очистки БиОКС-450.  |
|    |      |   | 3. Аккумуляторный резервуар - В связи с изменившейся абсолютной отметкой кровли скального грунта (отметка стала выше, уменьшилось значение сжимаемой толщи грунта под основанием) свайно-плитный фундамент аккумуляторного резервуара был заменен на плитный. |

|    |      |  |   |
|----|------|--|---|
| 35 | 2017 | Подраздел: "Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 30" | 1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.  |
| 36 | 2017 | Подраздел: "Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 31" | 1. В пояснительной записке КР были внесены изменения в описательной части инженерно-геологических условий.  |
| 37 | 2018 | Раздел: «Пояснительная записка»  | 1.В связи с принятием решения о обеспечении объекта централизованным теплоснабжением от внеплощадочных сетей, была спроектирована внутриплощадочная сеть теплоснабжения, откорректированы другие внутриплощадочные сети, внесены соответствующие изменения во внутридомовые сети. |
| 38 | 2018 | Раздел: «Архитектурные решения»  | 1.В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей.                          |
| 39 | 2018 | Раздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»                 | 1.В зданиях всех типов - в связи с увеличением толщины пирога полов до 115 мм (для устройства сетей ОВ и ЭОМ в конструкции пола) изменены: отметки верха проемов дверей в помещения и лифтовых шахт, откорректированы высоты ступеней лестничных маршей.                          |
|    |      |  | 2.В зданиях типа 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 в несущих стенах цокольных (технических этажей) исключены отверстия О-7, ранее предназначавшиеся для пропуска коммуникаций;   |
| 40 | 2018 | Подраздел: «Система электроснабжения»                                    | 3.Ранее проектом предусматривалось поквартирное электрическое отопление и поквартирное горячее водоснабжение, в связи с уменьшением потребляемой электрической мощности по Объекту подраздел – откорректирован.   |
|    |      |  | 4.В нижеуказанных частях проектной документации внесены следующие изменения:  |
|    |      |  | - Прокладка линий освещения мест общего пользования цокольных этажей (технических подполий) предусмотрена открытым способом на лотках в ПВХ трубах.   |
|    |      |  | Предусмотрено освещение внеквартирных кладовых;   |
|    |      |  | - Предусмотрена прокладка линий освещения мест общего пользования жилых этажей (внеквартирных коридоров) в стяжке пола вышележащего этажа, для последнего жилого этажа – в конструкции плиты покрытия;  |
|    |      |  | - В квартирах исключены электрические водонагреватели и электроконверторы.  |
| 41 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1»        | Вновь разработанные части подраздела  |
| 42 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»      | Вновь разработанные части подраздела  |
| 43 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»      | Вновь разработанные части подраздела  |

|    |      |  |   |
|----|------|--|---|
| 44 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»              | Вновь разработанные части подраздела  |
| 45 | 2018 | Подраздел: «Электрооборудование ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 4»          | Вновь разработанные части подраздела  |
| 46 | 2018 | Подраздел: «Система водоснабжения и водоотведения»                               | 1. Для сетей бытовой и дождевой канализации применены круглые канализационные колодцы из сборных ж/б колец по ГОСТ 8020-90;<br>водоотведения»   |
|    |      |  | 2. Предусмотрены колодцы для приема спускаемой воды из телосети;  |
|    |      |  | 3. Плановое положение сетей НВК из условия наличия сетей ТС.  |
|    |      |  | 4. Внутриквартирные сети (после счетчиков холодной, горячей воды и устройства поквартирного пожаротушения) исключены из графической и текстовой части;  |
|    |      |  | 5. Источник горячего водоснабжения – ИТП в подвале зданий, вместо емкостных электрических водонагревателей.   |
| 47 | 2018 | Подраздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»    | 1. Подраздел разработан исходя из условия присоединения к внеплощадочным тепловым сетям.<br>кондиционирование воздуха, тепловые сети»   |
|    |      |  | 2. В многоэтажных жилых домах всех типов запроектирована водяная поквартирная система отопления с использованием секционных радиаторов с установкой термостатических клапанов на подводках к отопительным приборам; |
| 48 | 2018 | Подраздел: «Сети связи»  | 1. В подразделе уточнено плановое положение сетей НСС из условия наличия сетей ТС.  |
| 49 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1"»         | Вновь разработанные части подраздела  |
| 50 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1"»       | Вновь разработанные части подраздела  |
| 51 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2"»       | Вновь разработанные части подраздела  |
| 52 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3"»       | Вновь разработанные части подраздела  |
| 53 | 2018 | Подраздел: «Тепломеханические решения ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4"» | Вновь разработанные части подраздела  |
| 54 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 1"»                     | Вновь разработанные части подраздела  |

|    |      |   |   |
|----|------|---|---|
| 55 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»   | Вновь разработанные части подраздела  |
| 56 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»   | Вновь разработанные части подраздела  |
| 57 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»   | Вновь разработанные части подраздела  |
| 58 | 2018 | Подраздел: «Автоматизация ИТП 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4»   | Вновь разработанные части подраздела  |
| 59 | 2018 | Подраздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | 1. Части проектной документации 31-3/14-ЭЭ.12.1.1, 31-3/14-ЭЭ.12.1.2, 31-3/14-ЭЭ.12.1.3, 31-3/14-ЭЭ.12.1.4, 31-3/14-ЭЭ.12.1.5 для зданий Тип 1-2.4 приведены в соответствии в связи с изменением разделов внутридомовых инженерных сетей.   |
| 60 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 1»  | 1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиодифракции; - домофона; - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |
| 61 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 7-ми этажный жилой дом Тип 2.1»  | 1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиодифракции; - домофона; - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ. |
| 62 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.2»  | 1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: - радиодифракции; - домофона; мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения). Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.   |
| 63 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом Тип 2.3»  | 1. Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей:  |

|    |      |  |   |
|----|------|--|---|
|    |      |  | - радиификации;   |
|    |      |  | - домофона;   |
|    |      |  | - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).  |
|    |      |  | Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.   |
| 64 | 2018 | Подраздел: «Сети связи 8-ми этажный жилой дом с ДОО Тип 2.4» | 1.Целью корректировки данного подраздела была оптимизация прокладки сетей связи на цокольных этажах жилых зданий, а также выполнение требования Заказчика о прокладке сетей связи от слаботочных отсеков этажных щитов до каждой квартиры в подготовке пола в отдельных трубах ПВХ каждой из сетей: |
|    |      |  | - радиификации;   |
|    |      |  | - домофона;   |
|    |      |  | - мультисервисной сети (телефонизации и интернет телевидения).  |
|    |      |  | Ранее предусматривалась прокладка трех слаботочных сетей в одной трубе ПВХ.   |
| 65 | 2018 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка» | 1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация пешеходных связей и создание более привлекательной, комфортной среды для жителей.   |
|    |      |  | 2.Предусмотрены дополнительные тротуары для связи между собой общественных помещений, размещаемых в цокольных этажах жилых зданий.  |
|    |      |  | 3.Лестница 50.2, ранее расположенная между корпусами №1 и №2 заменена на пешеходный спуск.  |
|    |      |  | 4.Лестница 50.12 заменена на ступопандус.   |
|    |      |  | 5.Лестница 50.14.2 оптимизирована конфигурация.   |
|    |      |  | 6.Добавлены участки мощения для размещения малых архитектурных форм и зеленых насаждений без заглабления в грунт «в кольцах».   |
|    |      |  | 7.Спортивное ядро объекта, расположенное на западном берегу ручья Шингарь переработано с учетом возможности занятий активным отдыхом разных возрастных категорий людей.   |
|    |      |  | 8.При сохранении общей площади изменена конфигурация групповых площадок ДОО, в непосредственной близости от них предусмотрено устройство теневых галерей.   |
|    |      |  | 9.Увеличено количество зеленых насаждений на территории Объекта, часть деревьев предусматривается к размещению без заглабления в грунт (в кольцах).   |
|    |      |  | 10.Размещение зданий и сооружений без изменений, за исключением Бассейна №30. В целях увеличения площади зеркала бассейна, изменены его габариты конфигурация. Откорректированный проект данного бассейна будет представлен на рассмотрение дополнительно.  |



|    |      |   |   |
|----|------|---|---|
| 66 | 2018 | Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения»     | 1. В целях снижения потребляемых мощностей на освещение территории и повышения качества благоустройства территории изменены опоры наружного освещения и светильники. Предусмотрено освещение новых пешеходных путей, предусмотренных в откорректированном разделе СПОЗУ.  |
| 67 | 2018 | Раздел: «Проект организации строительства»                      | 1. В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СПП). На период строительства пешеходная связь между корпусами №1 и №2 служит для осуществления доступа жителей Объекта на личном автотранспорте к уже построенным жилым дома. Пропуск строительной техники не предусматривается. |
| 68 | 2018 | Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения БКТП. | Разработка нового подраздела «Конструктивные и объемно-планировочные блочно-комплектных трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2, ТП-3».  |
| 69 | 2018 | Раздел «Архитектурные решения»                                  | 1. Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:  |
|    |      |   | 2. Заменен материал межквартирных и межкомнатных перегородок на пазогребневые блоки.  |
|    |      |   | 3. Изменена конструкция пола для всех помещений, включая квартиры.  |
|    |      |   | 4. Конструкция коммуникационных шахт дополнена отделкой из ГКЛ.   |
|    |      |   | 5. Выполнена замена стальных наружных входных дверей в подъезд и витражей лестничных клеток на алюминиевые, а также замена деревянных входных квартирных дверей на металлические.   |
|    |      |   | 6. Двери электрощитовых и водомерных узлов приняты с пределом огнестойкости EI30.   |
|    |      |   | 7. Для квартиры 26 дома 2 изменена планировка с выделением отдельной кухни и спальни.   |
|    |      |   | 8. Внесены изменения в гидроизоляцию фундамента и стен цокольного этажа по всем домам, кроме МЖД 1-4.   |
|    |      |   | 9. Изменены ограждения коммуникационных шахт. Откорректированы ТЭПы по всем зданиям, добавлено количество нежилых помещений.  |
| 70 | 2018 | Раздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»        | 1. Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:  |
|    |      |   | - Для домов 1 очереди существующее решение по гидроизоляции подбетонки ФП заменено на «Гидротэкс-Л».  |
|    |      |   | - Защита гидроизоляции фундамента и стен цокольного этажа асбестоцементным листом по мастике заменена на профилированную мембрану Planter Standard.   |

|    |      |   |   |
|----|------|---|---|
|    |      |   | - Заменено решение по сварке арматурных каркасов на соединение вязальной проволокой в каркасах конструктивной поперечной арматуры конструкции фундаментного ростверка (каркасы обеспечивающие поддержание арматуры на заданной высоте), в плитах перекрытия каркас КП-1. Замена в каркасах сварных соединений вязальной проволокой не предусматривается для каркасов обеспечивающих восприятие продавливающих нагрузок и выполненных в соответствии с п.6.8.6 СП 14.13330.2014. |
|    |      |   | - Заменено соединения арматурных стержней более Ø20мм при помощи опрессовочных муфт на соединение типа С19 Рм по ГОСТ 14098-2014.   |
|    |      |   | - Для домов 1 очереди изменен производитель лифтов на KONE, в связи с чем потребовалась корректировка принципиальных решений, представленных в КР, а именно глубину приямка, расположение и конфигурацию монтажных петель, устройство вентиляционного отверстия шахты лифта, устройство ниши на этаже последней остановки лифта.  |
| 71 | 2018 | Подраздел: «Система наружного электроснабжения и освещения» | 1.Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:   |
|    |      |   | - Замена распределительного устройства 10кВ типа RM6 на сборные камеры одностороннего обслуживания в трансформаторных подстанциях №1, №2 и №3.  |
|    |      |   | - Изменение компоновки трансформаторных подстанций №1, №2 и №3 связанная с изменением распределительного устройства 10кВ.   |
|    |      |   | -Изменение разрезов траншей в связи с выполненными строительно-монтажными работами.   |
| 72 | 2018 | Подразделы: «Электрооборудование и освещение МЖД»           | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:   |
|    |      |   | 1. Корпуса в составе этажного распределительного устройства типа УЭРМБ заменены на аналогичные типа УЭРМ. Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации.  |
|    |      |   | 2. Щиты распределительные навесные ЩРН-П-24, заменены на ЩРН-П-18 IP41 (пластиковый белый, прозрачная дверь МКР12-N-18-40-10). Добавлены указания на то, что возможна замена на аналог с теми же техническими характеристиками и с согласованием проектной организации.   |
|    |      |   | 3. Автоматические выключатели в распределительных щитах заменены на аналогичные с тем же номинальным током.   |
|    |      |   | 4. Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем.   |
|    |      |   | 5. Изменена экспликация помещений цокольного этажа.   |
|    |      |   | 6. Добавлено указание про подключение механической вентиляции нежилых помещений.  |

|    |      |  |  |
|----|------|--|--|
|    |      |  | Все изменения в проектную документацию внесены без перерасчёта уже принятых в проекте основных нагрузок и инженерных систем.   |
| 73 | 2018 | Подраздел: «Система наружного водоснабжения и водоотведения» | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: -Смещение сетей самотечной и напорной ливневой канализации (К2 и К2н) в зоне подпорной стены ПС.1.9. Добавление дополнительного ливнеприемного колодца возле дома №17.     |
| 74 | 2018 | Подразделы: «Водоснабжение и водоотведение МЖД»              | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:  |
|    |      |  | - выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта.  |
|    |      |  | - полипропиленовые армированные трубы PN 25, производства НПО «Стройполимер», заменены на трубы полипропиленовые армированные стекловолокном с номинальным давлением PN20 производства «VALFLEX».                                    |
|    |      |  | - применено измерительное оборудование водоснабжения ООО «НПО «Карат»» для 3-6 очереди строительства.  |
|    |      |  | - в составе водомерного узла предусмотрено следующее оборудование:фильтр сетчатый Y-латунь Ду15 Ру20G1/2 ВР ФС со сливной пробкой «Aquasfera 40001-01», ниппель латунный 15x15 НР «Aquasfera», регулятор давления РД10-2.0.          |
| 75 | 2018 | Подразделы: «Отопление и вентиляция МЖД»                     | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:  |
|    |      |  | - выполнение внутриквартирной разводки согласно дизайн-проекта.  |
|    |      |  | - замена трубопроводов и фитингов завода-изготовителя REHAU по домам первой и вторых очередях строительства на Fraenkische, по остальным очередям строительства - Santex PEX универсальные.  |
|    |      |  | - исключена механическая вентиляция нежилых помещений.   |
|    |      |  | - изменена экспликация помещений цокольного этажа.   |
|    |      |  | - изменена схема этажного коллекторного шкафа, схема коллекторного шкафа нежилых помещений.  |
| 76 | 2018 | Подраздел: «Наружные тепловые сети»                          | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:  |
|    |      |  | - исключение системы ОДК.  |
|    |      |  | - корректировка трассы и способа прокладки по желанию Заказчика.   |
| 77 | 2018 | Подразделы: «Сети связи МЖД»                                 | 1. В связи с заменой станции управления лифтом марки ПП061W фирмы WELLMAXS на станцию управления марки LCECPU561 фирмы KONE для домов 1-2 очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-KONE фирмы «Обь». |
|    |      |  | 2.Для домов 3, 4, 5, 6-й очереди строительства был заменен лифтовый блок версии 6.0 на версию 7.2-«OTIS» фирмы «Обь».  |
|    |      |  | 3.Внесены изменения по способу и трассам прокладки кабеля для сетей связи по желанию Заказчика.  |

|    |      |  |  |
|----|------|--|--|
|    |      |  | 4.Изменена экспликация помещений цокольного этажа.   |
| 78 | 2018 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»   | 1.Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по сетям ливневой канализации и сокращение количества подпорных стенок. Посредством вертикальной планировки изменен поперечный уклон дороги проходящей вдоль подпорной стенки 60.1 (обозначение на плане), что позволило сократить количество дожде-приёмных колодцев, а так же исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане). Вместо подпорных стенок запроектированы укрепленные откосы. Выполнена оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для последующего строительства дорог применен пирог с бетонным основанием). 2.Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки. Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к подъездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы. Так же были разработаны подпорные стенки отделяющие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта. |
| 79 | 2018 | Раздел: «Проект организации строительства»   | .В данном разделе была произведена корректировка строительных генеральных планов (СПГ). На строительных генеральных планах (СПГ) были исключены подпорные стенки 60.2 и 60.6 (обозначение на плане).   |
|    |      |  | 2. Вместо подпорных стенок на план нанесены откосы в соответствии с откорректированным разделом ПЗУ. Другие проектные решения данного раздела без изменений.   |
| 80 | 2019 | Раздел: «Пояснительная записка»  | Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 2.3, 2.4.   |
| 81 | 2019 | Раздел: «Архитектурные решения»  | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:  |
|    |      |  | Для МЖД 1-6 очереди исключено дополнение кирпичной конструкции ограждения коммуникационных шахт конструкцией из ГКЛ. Изменены ограждающие конструкции коммуникационных шахт на конструкции из ГКЛ, либо кирпичной кладки, либо кладки из блоков.   |
|    |      |  | Для МЖД 1-6 очереди переработаны ТЭПы в части общего строительного объема для типов 2.3, 2.4.  |
|    |      |  | Для МЖД 1-6 очереди внесено дополнения, что внутриквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков КСП-ПР-ПС-39-75- F50-1400 ГОСТ 6133-99 – 90 мм с последующим оштукатуриванием и армированием с обеих сторон по 25мм на всю высоту помещения.  |
| 82 | 2019 | Раздел: «Пояснительная записка»  | 1.Внесены изменения в ТЭПы по домам типов: 1, 2.2.   |
|    |      |  | 2.Внесены изменения в ТЭПы по БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3 (строения: 37.1, 37.2, 37.3).   |
| 83 | 2019 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»<br>Корректировка № 5 | Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением: - технико-экономических показателей для МЖД типа 1, в части общей площади.   |

|    |      |   |  |
|----|------|---|--|
| 84 | 2019 | Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными  | Изменения в подраздел внесены в связи с Изменением: -технико-экономических показателей для МЖД типа 2.2 в части строительного объема.  |
| 85 | 2019 | Подраздел: «Наружная тепловая сеть».Корректировка № 6   | Для МЖД 1-6 очереди участки тепловых сетей, проходящие по коридорам цокольных этажей жилых домов и имеющие ответвления на ИТП (не прямой транзит), прокладываются в тепловой изоляции из каменной ваты кашированной алюминиевой фольгой, с классом пожарной опасности строительных материалов КМ1. |
| 86 | 2019 | Раздел: «Пояснительная записка»   | Корректировка текстовой части в соответствии с изменениями внесенными в разделы: -«Схема планировочной организации земельного участка»; -«Проект организации строительства»; -«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».  |
| 87 | 2019 | Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»  | Целями корректировки данного раздела являлись оптимизация решений по составу конструкции дорожного полотна (для последующего строительства дорог применен пирог с бетонным основанием).  |
|    |      |   | Откорректированы лестничные сходы, площадки и пешеходные дорожки.  |
|    |      |   | Откорректирована вертикальная планировка участка в связи с чем дополнительно разработаны лестничные сходы к подъездам в жилые дома №14, 16, 17 и откорректированы пандусы.   |
|    |      |   | Разработаны подпорные стенки отделяющие входы в помещения ИТП жилых домов от грунта.   |
|    |      |   | Откорректированы входные площадки МЖД  |
|    |      |   | Откорректированы парковочные места, в том числе для МГН.   |
|    |      |   | Нанесена тактильная плитка перед входными площадками МЖД.  |
| 88 | 2019 | Раздел: «Проект организации строительства»  | Произведена корректировка строительных генеральных планов (СГП).   |
|    |      |   | Строительство МЖД 7 и МЖД 8 отнесено к четвертой очереди строительства (Этап 27, 28).  |
|    |      |   | Изменены границы этапов строительства.   |
| 89 | 2019 | Раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»  | Откорректированы пандусы и входные площадки МЖД.   |
|    |      |   | Откорректировано размещение парковочных мест для МГН.  |
|    |      |   | Нанесена тактильная плитка перед входными площадками МЖД и пешеходными спусками.   |
| 90 | 2019 | Корректировка раздела 1. «Пояснительная записка»  | Внесены изменения параметров бассейна №30 в таблицу Объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.  |
| 91 | 2019 | Корректировка раздела 5, подраздела 1.9. «Система электроснабжения» Часть 9. «Электрооборудование и освещение Бассейна №30» | Выполнен новый проект с целью подключения объектов малых архитектурных объектов (туалет, душевая, бар). Внесены корректировки по подключению электрооборудования бассейна в связи с изменениями его габарито   |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 92 | 2019       | Корректировка раздела 5, подраздела 2.9. «Система водоснабжения и водоотведения» Часть 9. «Водоснабжение и водоотведение Бассейна №30»                             | Раздел проекта полностью переработан с целью подключения объектов малых архитектурных объектов (туалет, душевая, бар), а так же бассейна №30 в связи с изменениями его габаритов и технических характеристик.  |
| 93 | 2019       | Корректировка раздела 5, подраздела 6.5. «Технологические решения» Часть 5 «Технологические решения Бассейна №30»  | Раздел проекта полностью переработан в связи с изменениями габаритов и технических характеристик бассейна №30  |
| 94 | 2019       | Корректировка раздела 4, подраздела 4.10. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 10 «Конструктивные и объемно-планировочные решения Бассейн № 30»  | Раздел проекта полностью переработан в связи с изменениями габаритов и технических характеристик бассейна №30. В раздел включены конструктивные решения по подпорной стенке ПС60.8.  |
| 95 | 2019       | Корректировка раздела 4, подраздела 4.8. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения подпорные стены» | В связи с объединением подпорной стены ПС60.8 с конструкцией бассейна №30, из раздела исключены конструктивные решения по ПС 60.8. Так же исключены конструктивные решения по ПС 60.9., так как разработан отдельный проект на данную подпорную стенку в монолитном исполнении. Аннулированы конструктивные решения по подпорным стенкам ПС60.2 и ПС60.6, так как стенки были заменены окосами.  |
| 96 | 15.12.2021 |  | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-2-077789-2021 от 15.12.2021г. ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"   |
| 97 | 15.12.2021 | Корректировка раздела 2, «Схема планировочной организации земельного участка»  | 1. Откорректировано название объекта. 2. Откорректировано благоустройство вокруг жилых домов (отмостка, тротуары, газон) № 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по генплану в связи с изменением конфигурации входных групп в здание, в том числе в цокольную или подвальную часть здания, при этом технико-экономические показатели, отраженные в Разрешение на строительство, и размещение зданий на земельном участке не корректировались. 3. В текстовую часть добавлен и откорректирован расчёт количества контейнеров для сбора мусора и необходимого количества парковочных машино-мест для всего участка. 4. Запроектирован тротуар и газон с возможностью проезда пожарной машины вдоль фасадов жилых домов № 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26 по генплану. 5. Добавлены конструкции покрытий тротуара и газона с возможностью проезда пожарных машин. 6. Откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями внесёнными в раздел ИОС.ТС. 7. Графическая часть раздела дополнена Разбивочным планом. |

|     |            |   |  |
|-----|------------|---|--|
| 98  | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3:<br>«Архитектурные решения»<br>Тип 1, № 9,22     | 1. Откорректировано название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Добавлен подъемник для МГН. 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)  |
| 99  | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3:<br>«Архитектурные решения»<br>Тип 2.1, № 21,23  | 1. Откорректировано название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)   |
| 100 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3:<br>«Архитектурные решения»<br>Тип 2.3, № 24     | 1. Откорректировано название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 4. Переработаны объемно-планировочные решения 5. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)   |
| 101 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 3:<br>«Архитектурные решения»<br>Тип 2.4, № 25,26  | 1. Откорректировано название объекта. 2. Изменено количество кладовых. 3. Добавлен подъемник для МГН. 4. Дополнительный доступ МГН до 1 этажа обеспечен посредством лифта 5. Переработаны объемно-планировочные решения 6. Изменен состав кровли здания (плоская рулонная с организованным внутренним водоотведением через воронки внутреннего водостока)  |
| 102 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4:<br>«Конструктивные решения»<br>Тип 1, № 9,22    | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объемно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, несущих наружных и внутренних стен и перегородок. 4. Изменены размеры, конфигурация и ориентация несущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объемно-планировочных решениях зданий;   |
| 103 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4:<br>«Конструктивные решения»<br>Тип 2.1, № 21,23 | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объемно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, несущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация несущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объемно-планировочных решениях зданий; |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 104 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4:<br>«Конструктивные решения»<br>Тип 2.3 №24   | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, несущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация несущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий;                                       |
| 105 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 4:<br>«Конструктивные решения»<br>Тип 2.4 №25,26  | 1. Откорректирована привязка, размеры и ориентация несущих железобетонных конструкций с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий; 2. Откорректирован контур и габаритные размеры плит перекрытия; 3. Переработан лифтово-лестничный узел с устройством панорамного лифта; 4. Откорректированы конструкции ограждающих конструкций, несущих наружных и внутренних стен и перегородок. 5. Изменены размеры, конфигурация и ориентация несущих наружных и внутренних стен и перегородок с учетом изменений в объёмно-планировочных решениях зданий;                                       |
| 106 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2.<br>Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1.<br>№9, 22   | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |
| 107 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2.<br>Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1.<br>№21,23 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещение подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |



|     |            |   |  |
|-----|------------|---|--|
| 108 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24    | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещения подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |
| 109 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ; 2. Откорректированы схемы распределительной сети; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Заменены устройства этажных распределительных модулей (УЭРМ) на встраиваемые этажные щиты; 5. Корректировались, изменялись или добавлялись группы освещения на лестничных клетках и в технических помещениях; 6. Переработано управление освещения межквартирного коридора и лестничных клеток; 7. Учтена нагрузка от ВНС, устроенная по заданию от ВК; 8. Встроенные помещения подключены через щит с реверсивными рубильниками и отдельными узлами учета |
| 110 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. №9,22           | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов   |
| 111 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.1 №21,23         | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов   |
| 112 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.3. №24           | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов   |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 113 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректирована принципиальная схема системы холодного водоснабжения; 2. Откорректирована принципиальная схема системы горячего водоснабжения; 3. Откорректирована принципиальная схема системы водоотведения; 4. Предусмотрена насосная установка повышения давления; 5. Откорректирован расчет водопотребления 6. Откорректированы материалы трубопроводов   |
| 114 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 1. №9,22               | 1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Для нежилых (коммерческих) помещений предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция, с естественным и механическим побуждением. Из каждого нежилого (коммерческого) помещения и помещения служебно-бытовой зоны предусмотрены отдельные самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Выброс воздуха через решетку на фасад здания. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование) 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодфлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась |
| 115 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.1. №21,23            | 1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Для нежилых (коммерческих) помещений предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция, с естественным и механическим побуждением. Из каждого нежилого (коммерческого) помещения и помещения служебно-бытовой зоны предусмотрены отдельные самостоятельные системы вытяжной вентиляции. Выброс воздуха через решетку на фасад здания. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование) 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодфлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась |

|     |            |   |   |
|-----|------------|---|---|
| 116 | 15.12.2021 | <p>Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.3. №24</p>                  | <p>1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование); 5. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 6. Добавлены турбодфлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 7. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась</p>   |
| 117 | 15.12.2021 | <p>Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование» Книга 2. Отопление и вентиляция. Тип 2.4. №25,26</p>                | <p>1. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции зданий; 2. Откорректирован материал вентиляционных каналов (в строительном исполнении); 3. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений цокольного этажа: • КУИ, ВНС, ИТП; • Электрощитовая; • Из нежилых (кладовых) помещений. 4. Предусмотрены самостоятельные вытяжные системы вентиляции для групп помещений ДОО: • КУИ, хоз. кладовая; • Раздевальные и групповые; • Туалетные, с-у персонала, душевая комнаты персонала; • Буфетные, раздаточная. Выброс воздуха через вентканалы, выше кровли. 5. Откорректированы отопительные приборы, запорная арматура, трубопроводы и др. (согласно задания на проектирование); 6. Исключены осевые вентиляторы с двух последних этажей помещений санузлов и кухонь; 7. Добавлены турбодфлекторы на вентканалы последних этажей санузлов и кухонь; 8. Откорректированы тепловые нагрузки на ГВС, согласно, задания от раздела ИОС.ВК. Общая тепловая нагрузка жилого дома не корректировалась</p> |
| 118 | 15.12.2021 | <p>Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 1. №9,22</p>    | <p>1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов</p>  |
| 119 | 15.12.2021 | <p>Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.1. №21,23</p> | <p>1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов</p>  |

|     |            |  |   |
|-----|------------|--|---|
| 120 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.3. №24    | 1. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов   |
| 121 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тип 2.4. №25,26 | 1. В связи с изменением конфигурации входных групп в здание откорректирована трассировка участка тепловой сети между жилыми домами № 25 и 26 по генплану, а также выполнено устройство сифонного компенсатора; 2. Откорректированы тепловые нагрузки жилых домов  |
| 122 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 1. №9,22  | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности»; |
| 123 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1 Сети связи. Тип 2.1. №21,23   | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности». |

|     |            |   |   |
|-----|------------|---|---|
| 124 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 5. «Сети связи».<br>Книга 1 Сети связи. Тип 2.3.<br>№24    | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности».   |
| 125 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 5. «Сети связи».<br>Книга 1 Сети связи. Тип 2.4.<br>№25,26 | 1. добавлены структурные схемы системы эфирного телевидения и домофонии; 2. исключена из раздела автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре; 3. заменена структура мультисервисной внутридомовой сети, и способ передачи данных с передачи по витой паре на передачу по пассивной оптоволоконной сети; 4. заменен способ прокладки кабелей к абонентам от этажных узлов (с прокладки труб в подготовке пола на прокладку труб по потолку); 5. заменены устройства этажные распределительные УЭРМ на этажах на совмещенные этажные щиты ЭС/СС со слаботочным отсеком; 6. заменен тип кабелей системы радиофикации в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования пожарной безопасности»; 7. добавлена система охранной сигнализации и видеонаблюдения в ДОО. |
| 126 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 7.<br>«Технологические решения».<br>Тип 1. №9,22           | 1. Раздел дополнен информацией о устройстве нежилых помещений общественного назначения (офисов) в жилых домах   |
| 127 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 7.<br>«Технологические решения».<br>Тип 2.1. №21,23        | 1. Раздел дополнен информацией о устройстве нежилых помещений общественного назначения (офисов) в жилых домах   |
| 128 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 7.<br>«Технологические решения».<br>Тип 2.3. №24           |   |
| 129 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 5.<br>Подраздел 7.<br>«Технологические решения».<br>Тип 2.4. №25,26        | 1. Переработаны объемно-планировочные решения домов в части устройства ДОО  |
| 130 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6.<br>«Проект организации строительства». Тип 1. №9,22                     | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.  |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 131 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.1. №21,23                              | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.   |
| 132 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.3. №24                                 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.   |
| 133 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Тип 2.4. №25,26                              | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.   |
| 134 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Бассейн №30                                  | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.   |
| 135 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Многоуровневая гараж стоянка на 145 м/м. №32 | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.   |
| 136 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства». Подземный противопожарный резервуар. №32.1   | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий 2. Изменена схема движения строительной техники на строительную площадку.   |
| 137 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 1. №9,22                 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |

|     |            |   |  |
|-----|------------|---|--|
| 138 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.1. №21,23 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |
| 139 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.3. №24    | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |
| 140 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Ширина проездов для пожарной техники выполнена не менее 4,2м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 м. 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане. 4. Планы эвакуации в жилых домах выполнены на измененных планах раздела АР. 5. Предусмотрена передача сигналов от систем АУПС всех зданий на пульт 01. 6. Изменены марки извещателей и оповещателей. Приемно-контрольные приборы во всех домах приняты идентичные (Сигнал-20М). 7. Изменена степень огнестойкости жилых домов с I на II. |
| 141 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 1. №9,22       | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории  |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 142 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.1. №21,23   | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории                    |
| 143 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.3. №24  | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории                    |
| 144 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Тип 2.4. №25,26   | 1. Дополнен решениями по доступу маломобильных граждан к помещениям ДОО и на первые этажи жилых домов. 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с корректировкой архитектурных решений и изменением благоустройства территории |
| 145 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 1. №9,22    | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А++   |
| 146 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.1. №21,23 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А+  |
| 147 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.3. №24    | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А++   |
| 148 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Тип 2.4. №25,26 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. 2. Класс энергетической эффективности А   |



|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 149 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Тип 1. №9,22  | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 150 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Тип 2.1. №21,23   | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 151 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Тип 2.3. №24  | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 152 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Тип 2.4. №25,26   | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 153 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 1. №9,22    | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |
| 154 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.1. №21,23 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения. |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 155 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.3. №24    | 1. Переработаны объемно-планировочные решения.   |
| 156 | 15.12.2021 | Корректировка Раздел 12. Книга 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Тип 2.4. №25,26 | 1. Переработаны объемно-планировочные решения.   |
| 157 | 24.05.2022 | Корректировка раздела 2, . «Схема планировочной организации земельного участка»  | 1. Исключена Многоуровневый гараж-стоянка (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) с переносом парковочных мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:8623; 2. В пределах земельного участка с КН 23:37:1006000:89 (Этап 4-6) выполнить перераспределение парковочных машиномест для покрытия дефицита, в т.ч. с учетом м/м размещенных на з/у Анаполис 2, недостающие машиноместа размещены на з/у с КН: 23:37:1006000:8623; 3. На месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) размещен комплекс бассейнов (поз. № 30) с подводом инженерных коммуникаций в соответствии с заданием Заказчика; 4. Перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30). Кафе исключено; 5. Выполнена корректировка внутриплощадочных инженерных сетей с учетом изменений, внесенных в проектные решения. |
| 158 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 1. №9,22   | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел   |
| 159 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.1. №21,23  | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел   |
| 160 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.3. №24   | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел   |
| 161 | 24.05.2022 | Корректировка раздел 3, . «Архитектурные решения» Тип 2.4. №25,26  | 1. Помещение ВНС в цокольном этаже заменено на водомерный узел   |

|     |            |   |   |
|-----|------------|---|---|
| 162 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 1. №9,22    | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий   |
| 163 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.1. №21,23 | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий   |
| 164 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.3. №24    | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий   |
| 165 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Тип 2.4. №25,26 | 1.Откорректированы расчеты нагрузок на щиты ВРУ в связи с исключением ВНС; 2. Откорректированы схемы распределительной сети ВРУ в связи с исключением ВНС; 3. Откорректированы сечения кабелей; 4. Изменен материал кабелей от ВРУ до квартирных щитов с меди на алюминий   |
| 166 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» Книга 5. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.                | 1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения в связи с изменениями внесёнными в ПЗУ: исключен Многоуровневый гараж-стоянку (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) на месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) предусмотрен комплекса бассейнов (поз. № 30), перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30). |
| 167 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 1. №9,22           | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».  |
| 168 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.1. №21,23        | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».  |

|     |            |  |   |
|-----|------------|--|---|
| 169 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.3. №24    | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».  |
| 170 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения. Тип 2.4. №25,26 | 1. Откорректирована текстовая часть раздела и принципиальная схема системы холодного водоснабжения в части исключения насосной установки на основании Письма № 13 от 15.02.2022 "О предоставлении информации о напоре в водопроводной сети", представленном ресурсосберегающей организацией ООО «СтройСервис».  |
| 171 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения» Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.  | 1. Откорректированы нагрузки на водоснабжение и водоотведение, а также диаметры вводов сети водоснабжения в соответствии с решениями ПД раздела ИОС.ВК (Жилой дом №9, 21-26), разработанного ИП Логвинов А.В. в 2021 году и получившего, положительное заключение экспертизы по объекту № 23-2-1-2-077789-2021 от 15.12.2021; 2. Откорректирована схема хоз-питьевого и противопожарного водопровода, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации в части исключения многоуровневого здания паркинга (поз. №32), противопожарного резервуара многоуровневого паркинга (поз. №32.1), переноса бассейна № 30 на место многоуровневого паркинга с устройством места перспективного размещения бассейнов (поз. №30), изменений внесенных в раздел ПЗУ |
| 172 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Книга 5 Внутриплощадочные сети теплоснабжения.             | 1. Откорректирован план сетей электроснабжения и электроосвещения в связи с изменениями, внесёнными в ПЗУ: исключен Многоуровневый гараж-стоянку (поз. 32), Резервуар внутреннего пожаротушения (поз. 32.1) на месте Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) предусмотрен комплекс бассейнов (поз. № 30), перенесены детские площадки и площадки тихого отдыха с кровли Многоуровневого гаража-стоянки (поз. 32) на место комплекса бассейнов (поз. 30); 2. При этом план тепловых сетей, диаметры и трассировки не корректировались   |
| 173 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 5. Наружные сети связи.   | 1. Откорректировано содержание пояснительной записки, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. Откорректирован план наружных сетей в соответствии с заданием ПЗУ (исключение многоуровневой стоянки).   |
| 174 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 6. «Проект организации строительства».  | 1. Откорректированы стройгенпланы зданий поз. 9, 23, 24; 2. Исключен стройгенплан зданий поз. 32, 32.1; 3. Исключен этап №36 (в соответствии с заданием на проектирование бассейн (поз. №30) выполняется в составе благоустройства по отдельному договору) и этап №37 (многоуровневый паркинг и противопожарный резервуар исключены по заданию на проектирование).  |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 175 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  | 1. Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ; 2. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане; 3. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода выполнена на откорректированном ситуационном плане   |
| 176 | 24.05.2022 | Корректировка Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».   | 1. Дополнены решения по доступу маломобильных граждан к бассейну и детской площадке; 2. Откорректированы схемы движения маломобильных групп населения в связи с изменением благоустройства территории  |
| 177 | 06.07.2022 |  | Приложение к разрешению на строительство от 15.08.2016г. № 23-301000-910-2016  |
| 178 | 06.07.2022 | п. 13.1.8 Проектная декларация   | 1. В соответствии с СП 42.13330.2011 - общая территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10% от площади квартала жилой зоны. Территория детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом составляет - 4088м <sup>2</sup> , площадь жилой зоны составляет - 39839м <sup>2</sup> . Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:1006000:8140, 23:37:1006000:8141 для создания элементов благоустройства 2. Расчет машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. Гостевые парковки - не предусмотрены. Количество машино-мест в границах участка проектирования – 257 шт.; Количество машино-мест вне границ участка проектирования размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8623 – 139 шт 3. Для жилых домов 9,21,22,23,24,25,26 предусмотрено 9 контейнеров в радиусе обслуживания домов |
| 179 | 17.08.2022 | Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №9,22 (Шифр А/03-2021-9,22-АР) | 1.Откорректирована экспликация подвального этажа в части коммерческих помещений  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.511201652876796e+38

Владелец: **Михайлюк Андрей Васильевич,  
Михайлюк Андрей Васильевич**

Действителен: с 25.10.2023 по 28.04.2038